



Ebeltoft Fjernvarmeværks Generalforsamling 2024

Onsdag d. 10. april 2024

Onsdag d. 10. april 2024 afholdtes ordinær generalforsamling fra kl. 19.00 til kl. 20.00 på Toppen af Ebeltoft, Egedalsvej 5. Inklusive bestyrelsen, revision og personale var der tilmeldt 50 personer til den efterfølgende spisning.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse
 - a. v/ekstern revisor René Ferrer Ruiz, Kovsted & Skovgård
 - b. Interne revisorer fremlægger rapport
4. Budget opgjort efter varmforsyningsloven for indeværende driftsår fremlægges til orientering v/ revisor René Ferrer Ruiz, Kovsted og Skovgård
5. Forslag fra bestyrelsen – Punktet udgår, da der ikke er nogle forslag
6. Indkomne forslag fra andelshavere – Punktet udgår, da der ikke er nogle forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - a. på valg er Tage Nielsen og Søren Peter Sørensen
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af interne revisorer – Punktet udgår da interne revisorer vælges hvert 2. år
10. Valg af eksterne revisor
11. Eventuelt

Ad 1

Valg af dirigent

Formand Søren Peter Sørensen bød velkommen og foreslog, på bestyrelsens vegne, advokat Mads Petersen som dirigent. Han blev valgt.



Dirigenten konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var varslet korrekt ifølge vedtægterne.

Ad 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår

31.12.2023 var vi 2.046 forbrugere – det er 42 flere end sidste år.

Det bevirker, at vi har brugt 740 t flis mere end sidste år –

I alt har vi brugt 19.177 t flis – det svarer til 774 vognlæs.

I 2023 satte vi jo prisen op, da priserne på flis og el steg voldsomt meget. Det startede allerede i 2022 – her i 2024 har vi så sænket prisen igen, ikke fordi flis prisen er faldet, men fordi underdækningen (underskuddet) fra 2022 er indhentet

2022 kostede et standardhus 10.500

2023----- 15.700

2024 -----13.600

Vi er godt i gang med at udskifte vores målere, og den 31.12 havde vi besøgt 632 ud af 2.000 målere.

Vores entreprenør ER Service har mandet op i det nye år, så vi forventer at blive færdige inden næste generalforsamling

Jeg vil gerne opfordre alle til at tage godt imod montørerne, og være opmærksomme på kravene i vores leveringsbetingelser om adgang til målere.

Tag også godt imod opkald fra ER Service – husk på det er i vores interesse at måleren bliver udskiftet.

I 2023 er vi kommet ind på Martin Hansens vej, og det kom vi, fordi den nye paddelhal skulle have varme, og samtidig kom den gamle Plastikfabrik også med – det viser sig igen, at så snart vi kommer ind i et nyt område kommer der flere til, så det skal nok blive en god forretning

Nu er vi så kommet godt i gang med at bygge vores akkumuleringstank – efter 18 måneders arbejde med at få div. tilladelser.

Tanken er jo et lager af varmt vand, som vi kan tappe af, når det er koldt og ved spidsbelastning morgen og aften, hvor kedde5 ikke kan følge med.

Vi vil helst bruge kedde5 så meget som muligt, da den er mest økonomisk i drift

Den placering vi startede ud med, kunne vi desværre ikke få tilladelse til – det viste sig at halvdelen af tanken kom til at ligge i landzone, og det kunne ikke lykkes at få dispensation.

Der er blevet brugt rigtig mange timer for Niklas og Lasse med møder, med kommunen og vi har også holdt møder med erhvervs- og planudvalgets formand



Kasper Kolstrup, men der var ikke noget der kunne lykkes, så det endte med at vi måtte købe nabogrunden.

Men det viser sig efterfølgende at være en rigtig god løsning, da vi nu har fået mere plads og ikke har lukket os selv inde med hensyn til den videre udvikling med evt. varmepumper og lignende

Sidst på året havde vi inviteret erhvervs og planudvalget til at se værket, og vi var nogle stykker, der viste rundt.

Efterfølgende holdt udvalget deres møde i vores mødelokale.

Efter mødet var vi vært for udvalget med sandwich og kaffe.

Der er blevet brugt mange timer til at forberede tilslutningen af akkumuleringstanken på værket.

Der er blevet flyttet rundt på noget rørføring og nye er også kommet til.

Efter endt udgravning og støbning af fundament, så begyndte vi den 6. marts at svejse tanken sammen, og hvis I kører forbi værket i dag, vil I kunne se hvor hurtigt det går, den er allerede et godt stykke oppe – den bliver jo som bekendt 27 m høj og 24 meter i diameter og rummer 10 millioner liter vand.

Tanken er også et led i vores kommende elektrificering, så vi kan producere varmen, når vinden blæser eller solen skinner og strømmen er billig.

Der bliver jo opfordret fra regeringens side, til at bruge mere el og mindre flis – vi bruger meget tid på at finde den rigtige retning for fremtiden, da der er rigtig i dag kan være forkert i morgen.

Det er virkelig svært når der er politik indblandet.

Hele bestyrelsen har deltaget i kursus – Kodeks for godt bestyrelsesarbejde.

Efter kurset har vi fået oprettet vores årshjul – som er et rigtig godt redskab for bestyrelsen – årshjulet er dynamisk og tilrettes hen ad vejen.

Ydermere har vi lavet ny forretningsorden. Denne kan ses på hjemmesiden.

Bestyrelsen deltager endvidere i erfa-møder i Dansk Fjernvarmes regi, samt lokalmøder og regionalmøder

Vi har i årets løb besøgt 2 varmeværker hvor bl.a. et besøg i Sønder Felding var meget interessant - de er meget langt fremme med elektrificeringen og har både varmepumper, akkumuleringstank og dypkoger – det var meget lærerigt, og helt sikkert noget vi kan bruge, når vi skal i gang med vores elektrificering

Der har været enighed i bestyrelsen om, at honorar til bestyrelsen skulle sættes op, så det samlede honorar til bestyrelsen andrager 145.000 kr. om året

Dette er beregnet ud fra det gennemsnitlige honorar i fjernvarmesektorens mellemstore selskaber, hvor vi størrelsesmæssigt ligger i den øverste ende.

På værket har vi stadig 6 ansatte inkl. vores driftsleder



Vi har været så heldige, at efter Jørgen nåede pensionsalderen, ville han gerne fortsætte på lidt nedsat tid, så nu er han ansat 3 dage om ugen.

Det er vi glade for da Lasse, som skal overtage Jørgens arbejde, er beskæftiget med mange andre opgaver – bl.a. i forbindelse med etablering af tanken og analyser af fremtidens produktion .

I 2023 har vores ledningsmester Jan haft 30 års jubilæum – tillykke med det Jan – du har været med på halvdelen af rejsen idet værket har haft 60 års jubilæum i 2023.

Grundet den store prisstigning i 2023, valgte vi ikke at fejre jubilæet for værket.

Større projekter i indeværende år -

Vi starter snart på slagterigrunden – ca. 80 lejligheder som skal tilsluttes.

Vi har også en stor værelsesfløj på Bøgehøj – ca. 6000 m² - omkring 40 standardhuse.

Igangsættelse af tanken – vi forventer det bliver inden den nye fyringssæson

Jeg ved godt vi nævnte det sidste år, men vi undersøger stadig muligheden for elektrificering – det kan bl.a. være en el-kedel – varmepumper – solcellepark - vi har haft møde med kommunen om placering.

Vi har stadig kontakt med vindmølleejere i området, og

vi undersøger fortsat muligheden for solceller på vores flade tage, samt prisen på et ORC- anlæg, som er et anlæg der kan tilkobles til kedel5 og kan producere en del af den el, vi bruger på værket – det er kun til eget forbrug og kan være en økonomisk fordel og understøtte vores grønne omstilling og Beredskabsplan.

Vi skal have ny varmepumpe på kedel5 – til køling af røgen – hvilket medfører en bedre og grønnere udnyttelse af kedde5.

Der er 2 andelsboligforeninger som gerne vil have installeret vores nye målere, og dermed afregne direkte til os, så de slipper for selv at lave varmeregnskab, deres andelshavere kan få en oversigt over deres forbrug en gang om måneden, som er lovpligtig, samt følge deres forbrug via APP'en Eforsyning, og med de nye målere overvåger vi også, om der er lækager i deres installation.

I henhold til LER-loven (Lednings Ejer Register) skal vi oplyse til graveentreprenører, hvor vores rør ligger.

Med den ny LER lov (2.0) skal det ske i løbet af 2 timer.

Vi har fået et system, som automatisk sender disse oplysninger ved graveforespørgsler indenfor tidsfristen.

Systemet håndterer flere hundrede forespørgsler hvert år

Vi bruger mange kræfter på rapportering af data omkring miljø, røg, spildevand med mere – nu er der også kommet ny lov om beredskabsplaner fra regering/ EU, hvor alt



skal gennemgås - truslen er nok ikke, at der kommer nogen over hegnet men snarere ind gennem ledningerne, og derfor er vi nødt til at beskytte os bedst muligt – og det gør vi - det hedder mange ting og der er mange forkortelser.

Vi mener vi har beskyttet os så godt vi kan – er med i SektorCert – et selskab stiftet af forsyningssektoren (varme, vand og el), som er en enhed, der overvåger trafik på nettet og hjælper ved evt. angreb

Vi har selv været udsat for hacking – et forsøg på login fra en russisk Ip adresse i marts 2023 – men det blev heldigvis afværget ved hjælp fra SektorCert

Dette var beretning for året – sluttelig vil vi gerne sige tak til personalet for jeres store engagement og positive indstilling til jeres arbejdsplads.

Hermed sluttede bestyrelsens beretning

Der var ingen bemærkninger til bestyrelsens beretning, og denne blev godkendt ved en klapsalve.

Efterfølgende spørgsmål fra salen:

Hvordan fungerer akkumuleringstanken rent teknisk?

Driftleder Niklas Bitsch forklarer at den virker som et varmelager. Når kedlerne producerer mere end varmebehovet er i byen fyldes (oplades) der varme på tanken. Når der produceres mindre end behovet, tages der varme ud af tanken (aflades). Tanken betyder at det skal blive meget koldt før det bliver nødvendigt at starte 2. kedel om vinteren. Dermed kan kedlen med den bedste virkningsgrad dække varmebehovet når akkumuleringstanken kan hjælpe ved morgen- og aftenspidser. På sigt er det planen vi også skal producere varme på strøm, når den er billig, og så bliver tanken endnu mere værdifuld, da varmen produceret på billig strøm kan gemmes til strømmen bliver dyr.

Spørgsmål fra salen:

Hvad er varmetabet fra ledningsnettet og hvad bliver det fra tanken?

Driftslederen svarer at ledningstabet er på 23%. Tabet på tanken indskrives i referatet for generalforsamlingen: Under forudsætning af at akkumuleringstanken gennemsnitligt over et år er halvt opladet og den gennemsnitlige omgivelsestemperatur er 9,4°C vil varmetabet være på 4,75kW. Dette svarer til et tab på 0,07% af årsproduktionen.

Tanken får i øvrigt 400mm isolering på sider og tag.

Ad 3

Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse

Revisor René Ferrer Ruiz gennemgår den reviderede årsrapport.

Han konstaterer bl.a. at årsrapporten er uden revisor forbehold, der har været en overdækning på 4,63 mill. kr. mod et budget på 4,46 mill. kr. varmesalget i 2023 ligger 13% under budget, der er tilbage betalt 2,37 mill. kr. til forbrugerne og når underdækningen fra 2022 er modregnet er der en overdækning på 1,89 mill. kr. til indregning i det efterfølgende års pris.



(Revisorens præsentation kan findes på vores hjemmeside sammen med årsrapporten.

<https://www.ebeltoftfjernvarme.dk/oekonomi/vaerkets-oekonomi/#aarsregnskaber>

Spørgsmål fra salen:

Hvorfor er indtægter for afkøling steget så meget?

Driftslederen svarer det skyldes primært at afkølingsbidraget følger det variable bidrag og da det steg i 2023 stiger betalingen for dårlig afkøling også.

En forbruger fra salen savner en pengestrømsanalyse? Bestyrelsen vil overveje forslaget.

Spørgsmål fra salen:

Hvad gøres der for at skaffe flere forbrugere?

Formanden svarer at der er forsøgt at udvide fjernvarmenettet bl.a. til fuglekvarteret og Holmensvej området, men at interessen ikke var stor nok. Vi skal op på 60-70% interesserede, da bestyrelsen også finder det vigtigt at tilslutning af nye forbrugere ikke må blive en ekstra omkostning for de eksisterende forbrugere. Der er ingen rabat for ny-tilslutninger pt.

Spørgsmål fra salen:

Hvad er gevinsten ved akkumuleringstanken?

Formanden svare at i første omgang kan vi producere mere varme med den mest effektive kedel. Den store gevinst kommer med elektrificering af varmeproduktionen. Generalforsamlingen godkender herefter regnskabet for 2023.

Per (intern revisor) fremlægger de interne revisorerers protokollat, hvor intet var at påtale.

Ad 4

Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering

Revisoren gennemgår det fremlagte Budget for 2024, og bemærker at det ikke er revideret.

I budgettet for 2024 er indregnet en forventet overdækning på 1,14 mill. kr.

Spørgsmål fra salen:

Hvad koster Akkumuleringstanken?

Formanden svarer at det forventes at den koster omkring 16 mill. kr. inkl. nødvendige ombygninger inde på værket, styring og rørtilslutninger.

Spørgsmål fra salen:

Er det undersøgt om der er kan købes flis af andre leverandører?

Formanden svare det er undersøgt, men lige nu er det sælgers marked, så der er ikke danske leverandører som ligger inde med et overskud af flis. Vi har også undersøgt muligheden for at importere flis, men fragt og håndtering gør at den danske flis er billigst. Flisen vi får på værket er udelukkende dansk og primært fra skovene på Djursland.

Spørgsmål fra salen:

Hvad er årsagen til at Grenaa er væsentlig billigere end Ebeltoft? De fyre også med flis.

Driftslederen svarer at årsagen er at Grenaa Varmeværk har investeret meget i ny produktionskapacitet over de seneste år. De har bl.a. en stor solcelle- og



solvarmepark, kombineret med store elektriske varmepumper, og akkumuleringstank. Dette gør de ikke rammes så hårdt når prisen på flis stiger.

Ad 5 Forslag fra bestyrelsen

Der er ingen forslag, derfor udgår punktet.

Ad 6 Indkomne forslag fra andelshavere

Der er ingen forslag, derfor udgår punktet.

Ad 7 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Søren Peter Sørensen genopstiller.

Tage Nielsen ønsker ikke at genopstille.

Bestyrelsen foreslår Anne Møgelvang som kandidat. Hun har været 1. suppleant i det forgangne år.

Der meldte sig ikke andre kandidater, så Søren Peter Sørensen fortsætter og Anne Møgelvang indtræder, som nyt medlem i bestyrelsen.

Ad 8 Valg af suppleanter

Bestyrelsen foreslog Ulrik Mikkelsen og Hans Henrik Møller.

Der kom ikke andre kandidater, så de 2 foreslåede kandidater er suppleanter det næste år.

Ad 9 Valg af interne revisor

Der var ingen valg, da de interne revisorer vælges for 2 år ad gangen.

Ad 10 Valg af eksterne revisorer

Genvalg til Kovsted og Skovgaard

Ad. 11 Eventuelt

Spørgsmål fra salen:

Hvordan ser returtemperaturen?

Driftslederen svarer at generelt leverer forbrugerne en fin lav returtemperatur retur til værket, hvilket er godt, både for effektiviteten af kedelanlæggene og mængden vand som pumpes rundt i nettet.

Kommentar fra salen:

Forbrugeren mener at værket kom med en meget uheldig udmelding vedr. en annonce med overskriften "Få styr på varmeforbruget med de nye målere", når der stadigvæk mangler at blive skiftet flere hundrede målere.

Formanden svarer at det beklages.

Spørgsmål fra salen:

Er der forskel på fremløbstemperaturen dag og nat?

Driftslederen svarer at det er der ikke.

Spørgsmål fra salen:



Spørger om driftslederen vil fortælle om den geotermiske varmeproduktion, som etableres i Aarhus? Og kan det være en mulighed i Ebeltoft?

Driftslederne svarer at han ikke kender mere til det, end hvad der står i avisen. Han ser det ikke som en oplagt mulighed i Ebeltoft, da anlægsomkostningerne er meget høje og usikkerheden meget stor. Tage Nielsen supplerer at de undersøgelser, som foreligger, af undergrund ved Ebeltoft indikerer at der ikke er gode forhold for geotermivarme, og flere steder i landet er geotermiprojekter stoppet, med store økonomiske tab for de berørte værker.

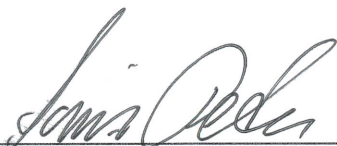
Herefter afslutter dirigenten generalforsamlingen og giver ordet til formanden.

Formanden takker dirigenten og de fremmødte for god ro og orden. Endvidere takkes bestyrelsen for det gode samarbejde i det forløbne år


Formanden holder takketale for Tage Nielsen der gennem sit store arbejde og engagement i mere end 38 år i bestyrelsen (her af 22 år som formand) har en stor del af æren for at værket står hvor det står i dag. Tage bemærker at han allerede var med, i 1963, til at starte de første kedler på Skelhøjevej, som elektriker.

Efter generalforsamlingen blev der serveret smørrebrød for de fremmødte.

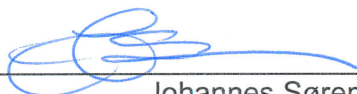

Mads Petersen
Dirigent



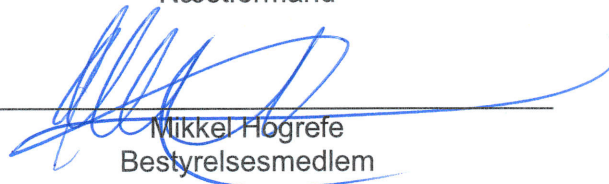
Søren Peter Sørensen
Formand



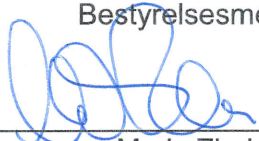
Tage Nielsen
Næstformand



Johannes Sørensen
Bestyrelsesmedlem



Mikkel Hogrefe
Bestyrelsesmedlem



Mads Zindorff
Bestyrelsesmedlem