



## Ebeltoft Fjernvarmeværks Generalforsamling 2026

Onsdag d. 29. april 2026

Onsdag d. 29. april 2026 afholdtes ordinær generalforsamling fra kl. 19.00 til kl. 20.00 på Bøgehøj, Østerallé 56. Inklusive bestyrelsen, revision, dirigent og personale var der tilmeldt 43 personer til den efterfølgende spising.

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
  - a. Bestyrelsen foreslår Mads Pedersen fra MP Advokater
2. **Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.**
  - a. Fremlægges af formand Søren Peter Sørensen
3. **Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse**
  - a. Fremlægges af revisor René Ferrer Ruiz fra Kovsted og Skovgård
  - b. Interne revisorer fremlægger deres protokollat
4. **Budget opgjort efter varmeforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering, samt fremlæggelse af en eventuel investeringsplan for kommende år til orientering.**
  - a. Fremlægges af revisor René Ferrer Ruiz fra Kovsted og Skovgård
5. **Forslag fra bestyrelsen**
  - a. Bestyrelsen foreslår en vedtægts ændring. Se bilag 1
6. **Indkomne forslag fra andelshavere.**
  - a. Der er foreslået en tilføjelse til dokumentet "forbrugsoplysninger" som udsendes månedligt i fyringssæsonen. Se bilag 2.
7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer**
  - a. På valg er Anne Møgelvang og Søren Peter Sørensen, som begge modtager genvalg.
8. **Valg af suppleanter til bestyrelsen.**
  - a. Der skal vælges en 1. og en 2. suppleant
9. **Valg af interne revisorer**
  - a. Hvis vedtægtsændringerne vedtages, bortfalder dette hverv.
10. **Valg af ekstern revisor**
11. **Eventuelt**

### **Ad. 1 Valg af dirigent**

Formand Søren Peter Sørensen bød velkommen og foreslog, på bestyrelsens vegne, advokat Mads Petersen som dirigent. Han blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var varslet korrekt ifølge vedtægterne. Herefter gav han ordet tilbage til formanden for bestyrelsens beretning.

### **Ad. 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår**

*31.12.25 havde vi 2.271 afregningsmålere det er 62 flere end sidste år  
Prisen på et standardhus er blevet ændret, idet metoden man beregner et standardhus på er blevet ændret.*



*På landsbasis er forbruget for et standardhus på 125 m<sup>2</sup> 13.400 kWh = 13.302 kr. Vores pris for et standardhus er 11.022 kr. – altså ca. 2.000 kr. mindre end landsgennemsnittet*

*Det samme gælder for en lejlighed på 80 m<sup>2</sup> – her er landsgennemsnittet et forbrug på 7.200 kWh = 8.237 kr. – hvor vores pris er 7.100 kr. – altså ca. 1.100 kr. mindre. Jeg ved godt dette er tørre talt, men jeg syntes det er vigtigt at fortælle, at Ebeltoft Fjernvarme stadig leverer varme til en pris under landsgennemsnittet.*

*I foråret afholdt vi et strategiseminar i Grenå for den samlede bestyrelse, med det formål at udvikle en vision for Ebeltoft Fjernvarme.*

*Vision 2030 er at fremtidssikre fælles bæredygtig varmeforsyning.*

*Dette gør vi ved at*

*Investere i fælles varmeforsyning gennem flere energikilder*

*Videreudvikle en kompetent organisation*

*Udvide forsyningsområdet til gavn for alle forbrugere*

*At have en konkurrencedygtig pris*

*At stille en tryk og nem tilgængelig varmeløsning til rådighed for forbrugere*

*Have en høj gennemsigtighed i forhold til forbrugere*

*Efterfølgende blev der afholdt en personale dag for samtlige medarbejdere på værket for at sikre, at de også er involveret i udviklingen af værket*

*Bestyrelsen følger fortsat kodeks for godt bestyrelsesarbejde med input fra vores årshjul.*

*Beredskabsplaner fylder fortsat meget i det daglige arbejde.*

*I den forbindelse vil jeg gerne orientere om, at skulle vi f.eks. miste strømmen, har vi kapacitet til fortsat at levere varme i mindst tre døgn.*

*Her i efteråret har vi opstartet on line bestyrelsesuddannelse og kompetenceprofil for bestyrelser. Dette gør vi, for at kunne varetage forbrugernes interesser bedst muligt.*

*Vi har deltaget i regional møder og dialogmøder både i Kibæk og i Viborg.*

*I Bjerringbro var vi til møde om bestyrelsens ansvar og IT-sikkerhed.*

*Bestyrelsen deltog ligeledes i det årlige landsmøde i Odense kongrescenter.*

*Vi har været til temadag om bæredygtig flis i Skarrild Plantage – en rigtig god dag, hvor vi gik rundt i skoven og fik en del viden om den flis vi dagligt fyrer med.*

*I den sammenhæng vil jeg gerne pointere, at vi fortsat kun fyrer med dansk bæredygtig flis.*

*Vi har brugt 17.943 tons flis – 738 vognlæs i 2025*

*Det er sådan set mange, men vi kan se, vi bruger mindre flis end tidligere – men leverer mere varme.*

*Det er der flere grunde til -*

*Vi ha fået tilsluttet vores ORC- anlæg som laver strøm af det varme vand fra vores kedel samt tilsluttet vores solceller på taget.*

*Produktionen og besparelsen i kr. og ører er som forventet.*

*Ydermere har vi fået tilsluttet vores absorptionsvarmepumpe, den tager varmen ud af røgen, inden denne forlader skorstenen. Den har sænket temperaturen i skorstenen betragteligt – fra 45 grader til under 20 – nogle gange helt ned til 15 grader - dette medfører faktisk en besparelse på flis – ca. 800 ton = 35 vognlæs*

*Dette i samspil med vores akkumuleringstank har gjort vores daglige drift nemmere og mere økonomisk.*

*Her vil jeg gerne nævne, at vi har modtaget et officielt certifikat fra kommunekredit i forbindelse med et lån, der er godkendt under deres ordning for energiprojekter.*



*Certifikatet dokumenterer, at investeringen lever op til kriterier for finansiering via grønne obligationer. Det ser vi som en anerkendelse af det arbejde, vi løbende lægger i at udvikle og fremtidssikre vores fjernvarme.*

*Vi har investeret i en ny vagtbil der kører på el og har firhjulstræk, den har vi haft god glæde af her i den hårde vinter her først på året.*

*Sidst på året har vi flyttet vores administration til Soft værket i Kolding, som står for udviklingen af vores software. Dette er gjort for at højne beredskabet og for at fremme sparring i forbindelse med love og regler. Soft værket administrerer p.t. 30 værker rundt om i Danmark.*

*Hermed undgår vi at vores kontor bliver lukket pga. sygdom eller ferie.*

*I den forbindelse har vi måttet sige farvel til vores administrationsmedarbejder.*

*Vores kontortid er fremover mandag til fredag fra kl. 9 til 12.*

*Formanden har inviteret alle formænd fra Syddjurs Kommunes fjernvarmeværker til formandsmøde i Ebeltoft, med henblik på samarbejde på tværs.*

*Desværre var der flere afbud pga. sygdom, men vi har kun fået positive tilkendegivelser og aftalt at mødes igen i løbet af 2026.*

*Som vi varslede ved sidst års generalforsamling er vi i gang med at henlægge midler til vores planer om at overgå delvis til varmeproduktion via elkedel og varmepumper. Dette gør vi, som tidligere fortalt, da en af vores kedler ikke kan overholde de miljømæssige krav fra 2030.*

*Vi henlægger 1 million i år og 2 millioner i 2027 – altså 10 millioner inden 2030.*

*Og i den forbindelse har vi lavet et langtidsbudget der går til 2035, hvor vi har budgetteret med en investering på ca. 85 millioner i varmepumper og elkedel.*

*Yderligere investerer vi i et nyt elfilter - dette gør vi for bl.a. at leve op til de skærpede lovkrav, spare kemikalier og gøre det daglige arbejde nemmere, da det nye filter ikke producerer så meget slam, som skal fragtes til kommunekemi.*

*Jeg vil også lige nævne, at vi i år har tilbagebetalt 3,1 million til forbrugene, pga. den milde vinter 2025.*

*I morgen taget vi afsked med Jørgen Møller.*

*Der skal lyde en stor tak fra hele værket for din indsats og dit store engagement gennem 31 år – heraf de sidste 31 måneder på seniorordning.*

Beretning gav anledning til et spørgsmål fra salen, som gik på om flis kedlerne var på vej ud. Hvortil formanden svarede at værket har planer om at skrotte den 40 gamle flis kedel 1 i forbindelse etablering af ny produktion i 2030.

### **Ad. 3**

#### **Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse**

Revisoren gennemgik regnskabet. Der var bl.a. en sammenligning af brændselsforbruget i forhold til varmesalget, som viste mindre brændselsforbrug på solgt kWh i 2025 sammenlignet med 2024. Dette viser at de effektiviseringer som er gennemført med akkumuleringstank, absorptionsvarmepumpe mv. har den forventede positive indvirkning på driftsøkonomien, fordi brændslet udnyttes bedre. Produktionsomkostninger rammer tæt på budget. Distributionsomkostningerne ligger noget under budget, primært grundet mindre ledningsarbejde og mindre vandforbrug ned budgetteret. Administrationsomkostningerne rammer tæt på budget. Renteudgifter er på kr.: 1.562.221 mod et budget på kr.:1.940.052.



Årsregnskabet er med en "blank påtegning" fra revisoren, dog med kommentar om at budgettet er ikke omfattet af revisionen.

Årets underskud andrager kr. 120.258,- mod et budgetteret underskud på kr. 1,545 og må siges at være tilfredsstillende.

Der er en overdækning på kr. 314.234,- til indregning i næste års budget

Der var ikke spørgsmål til regnskabet, men en kommentar fra salen om at det var et rigtig flot regnskab, som værket kan være stolt af, og det giver forbrugerne en tryghed at der er styr på økonomien.

Intern revisor Bent Ammitzbøll Jensen fremlagde de interne revisorers protokol for regnskabsåret 2025. Det var intet at påtale.

#### Ad. 4

##### **Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering, samt fremlæggelse af en eventuel investeringsplan for kommende år til orientering.**

Revisoren gennemgik budgettet, samt investering- og henlæggelsesplanen.

Der budgetteres med et underskud på kr. 134.804,-

Både det variablebidrag og det fastebidrag er hævet i forhold til 2025.

I budgettet er indregnet henlæggelser til investering i fremtidigt produktionsapparat på kr. 1,0 mill. Henlæggelser kan sammenlignes med en opsparing. Henlæggelserne betyder at der skal lånes mindre, når investeringen skal finansieres. Henlæggelserne kan ikke umiddelbart ses i budgettet. De fremgår af en separat henlæggelses- og investeringsplan, som er sendt ind til Forsyningstilsynet, sammen med budgettet. Der budgetteres med henlægges på samlet kr.: 10,0 mill. over de næste 4 år.

Der blev spurgt fra salen hvordan de nuværende oliepriser har af betydning på brændselsprisen? Formanden oplyste at prisen på flis falder i næste fyringssæson, så flis prisen følger ikke olieprisen for nuværende, og værkets olieforbrug er stort set 0.

Der blev spurgt fra salen hvad Dråby Bidraget dækker? Driftslederen svarer at bidraget dækker omkostningerne til det lån som finansierer anlæggelsens af ledningen til Dråby. Bidraget er blevet sænket ad flere omgange i forbindelse med der tilsluttes flere forbrugere på ledningen. Formanden uddyber "at det kun er forbrugerne tilsluttet dråbyledningen, som betaler for den. Ikke de øvrige forbrugere.

#### Ad. 5

##### **Forslag fra bestyrelsen**

Bestyrelsen foreslår ændringer i vedtægterne. De foreslåede ændringer fremgår af bilag 1, som er vedlagt dagsordenen. Dirigenten gennemgik ændringsforslagene, som overvejende var mindre rettelser. Den primære ændring er at krav om interne revisorer udgår af vedtægterne. Bestyrelsen vurderer at funktionen ikke længere er nødvendig, når regnskabet revideres af en statsautoriseret revisor. Der var lidt afklarende spørgsmål, fra salen, vedr. ændringer i §6.5. omkring hvem der kan stemme. Den fremtidige tekst bliver "På generalforsamlingen har hver andelshaver eller et eventuelt fælles eje én stemme for hver ejendom/andelsbolig.



Der var ingen stemmer imod forslaget. Men beslutningen kræver en ekstraordinær generalforsamling, da halvdelen af værkets andelshavere ikke var repræsenteret.

**Ad. 6 Indkomne forslag fra andelshavere**

Der var indkommet et forslag fra Tage Borreby. Vedlagt dagsordenen i bilag 2. Forslaget gik på at der laves en ekstra kolonne på dokumentet "forbrugeroplysning". Kolonnen skal indeholde sidste års forbrug. Således man kan sammenligne med det pågældende årsforbrug. Bestyrelsen havde ingen indvendinger mod forslaget, og det blev således godkendt af generalforsamlingen.

**Ad. 7 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer**

På valg er:

Anne Møgelvang, - genopstiller

Søren Peter Sørensen, - genopstiller

Dirigenten spørger om der er andre kandidater? Det er ikke tilfældet og dermed er der genvalg til begge genopstillede kandidater.

**Ad. 8 Valg af suppleanter**

Ulrik Karl Mikkelsen, - villig til genvalg

Hans Henrik Møller, - villig til genvalg.

Dirigenten spørger om der er andre kandidater? Det er ikke tilfældet og dermed er der genvalg til begge genopstillede kandidater.

**Ad. 9 Valg af interne revisor**

Grundet forslaget om vedtægtsændringer, vedr. nedlæggelse af funktionen som intern revisor fortsætter Per Lampe og Bent Ammitzbøll Jensen indtil vedtægtsændringerne er endeligt vedtaget

**Ad. 10 Valg af eksterne revisorer**

Genvalg til Kovsted og Skovgaard



**Ad. 11 Eventuelt**

Spørgsmål fra salen vedr. afholdelse af ekstraordinær generalforsamling.  
Driftslederen svarer at den afholdes i henhold til vedtægterne og vil blive afholdt d.  
20. maj 2026, kl.17.00 på værket, Hans Winthers Vej 9.

Herefter afslutter dirigenten generalforsamlingen og giver ordet til formanden.

Formanden takker de fremmødte for god ro og orden, og opfordre til at man næste år  
også tager naboen med. Vi står overfor store anlægsinvesteringer i de kommende år,  
som vi vil fortælle om, på kommende generalforsamlinger. Formanden takker også  
dirigenten og revisoren.

Efter generalforsamlingen blev der serveret smørrebrød for de fremmødte.

**Mads Petersen**  
Advokat (H)  
Jernbanegade 22A  
8400 Ebeltoft

Mads Petersen  
Dirigent

Søren Peter Sørensen  
Formand

Mikkel Hogrefe  
Næstformand

Johannes Sørensen  
Bestyrelsesmedlem

Anne Møgelvang  
Bestyrelsesmedlem

Mads Zindorff  
Bestyrelsesmedlem