

GENERALFORSAMLING

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Revisoren aflægger det reviderede regnskab for 1997/98
4. Revisoren fremlægger budget for året 1998/99.
5. Kritiske revisorers beretning.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer til gruppe 1 (på valg er Villy Møller-Nielsen og Tage Nielsen, begge er villige til genvalg).
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen i gruppe 1.
9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen i gruppe 2.
10. Valg af ekstern revisor.
11. Eventuelt.

Torsdag den 10. september 1998 fra kl. 19⁰⁰ til kl. 20³⁰ afholdtes ordinær generalforsamling på Den Skæve Kro. Udover bestyrelsen, revision og personale var der fremmødt 29 forbrugere.

Ad 1:

Formanden Villy Møller-Nielsen bød velkomme og foreslog på bestyrelsens vegne Michael Sesler som dirigent. Michael Sesler blev valgt.
Michael Sesler konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var varslet korrekt iflg. vedtægterne.

Ad 2:

Først statistik.

Værket har i øjeblikket 1125 tilslutninger.

Med hensyn til slutopgørelserne er der 968 der har betalt for meget og 160 der har betalt for lidt.

Siden sidste generalforsamling.

Luft i anlæggene.

I enkelte områder har der været problemer med luft i anlæggene hos forbrugere. Dette problem er blevet løst ved at personalet på værket har monteret en udlufter på den gamle central.

Tilslutningspligt.

Sagen om Hotel Hvide Hus's tilslutningspligt til fjernvarme er afsluttet. Hotellet tilsluttes i det nye år.

År 2000 problemet.

Der er anskaffet et nyt EDB anlæg som kan klare overgangen til år 2000, desuden kan det nye anlæg registrere afkølingen på hver tilslutning så den kommer med på slutopgørelserne. Dette har medført nye slutopgørelser som ikke er særlig overskuelige, dette vil blive ændret. Ejere af udlejningsejendomme kan få tilsendt en ekstra udskrift af slutopgørelsen. Derudover er den ene betalingsfrie måned udskudt til december, sådan at juli og december er betalingsfrie. Forbrugerne opfordres til at betale over betalingsservice.

Afkøling.

Der er stadig forbrugere som ikke afkøler med de 30 grader som værket kræver. Driftlederen har været ude hos mange forbrugere for at hjælpe med at få indstillet deres anlæg bedst muligt. Værket har fået en merindtægt på 46.000 kr. på grund af den manglende afkøling hos nogle forbrugere.

Økonomi.

Værkets økonomi er meget god.

Varmerprisen er fastholdt i 4 år, dette skyldes værkets indkøb af flis til samme pris som tidligere år, samt personalet måde at drive værket på.

Afgifter

Værket bliver ikke berørt af de sidste nye afgifter. Alligevel er det meget vigtigt at værket hele tiden følger med i hvad der foregår, mest med hensyn til kraftvarme.

Udvidelse.

Den beregning værket har fået lavet angående forsyningssikkerheden viser at værket godt kan klare lejlighederne i det tidligere Rådhus, Garverigrunden, golfbanen samt Sparre Jordene. Men i den koldeste tid kan fyrring med kul blive nødvendigt.

Til ekstra flis lager ønsker værket at købe et stykke jord langs med grunden på Hans Winthers vej.

Ledningsarbejde.

Værket fortsætter med renoveringen i hele byen, men først og fremmest der hvor kommunen renoverer deres kloakker. Dette vil også fremgå af budgettet.

Fremtiden.

Det er meget vigtigt for værket at fortsætte renoverings arbejdet. Det er muligt at værket tager hjælp udefra til enkelte opgaver for at vi kan opnå vores egne krav om at investere ca. 3. mill. kr. til gadeledningsrenovering.

Elvarme brugere.

Det er ikke helt klart om værket får del i de penge som der er afsat til tilskud til konvertering af elopvarmede hus til fjernvarme. Når det er afgjort vil værket lave en kampagne for at få så mange med som muligt.

Kontrol.

Værket overvejer at foretage kontrol af de tilsluttede ejendomme. Dette for at vide om der er overensstemmelse mellem værkets registrering og det faktiske antal m³ for hver enkelt forbruger, så alle kommer til at betale efter samme tarif.

Salg af gammel værk/opførelse af pumpehus.

Værkets bestyrelse har underskrevet en køberetsaftale, men der er nogle betingelser med i handlen som ikke er opfyldt – vejret og naboerklæring – dette er ikke i orden endnu. Det er overvejende sandsynligt at handlen går i orden, men med nogen forsinkelse.

Samtidig vil værket opføre et pumpehus på grunden ved siden af det gamle værk.

For 8 dage siden er der indgået en ny aftale, om overtagelse den 1. juli 1999, hvis alle deklARATIONERNE er på plads inden 1. januar 1999. Værket har haft møde med kommunens planafdeling, der mente det ikke var noget problem at få erklæringerne, men kommunen har ikke været behjælpelig desangående. Bestyrelsen har haft mange møder vedrørende salget og har behandlet sagen meget positivt.

Tilslut takkede Villy Møller-Nielsen personalet for et godt fungerende varmeværk og bestyrelsen for godt samarbejde og gode drøftelser.

Herefter overgav Villy Møller-Nielsen beretningen til generalforsamlingen.

Spørgsmål fra salen.

Walther Dalhoff:

Villy Møller-Nielsen:

Kan man selv se gennemsnitsafkølingen

Ja, på slutopgørelsen ses: afkølingen – forventet afkøling – og hvis afkølingen er under det forventede står der udfor hvor mange grader det drejer sig om.

Jens Brinch:

Hvor mange forbrugere drejer det sig om.

Villy Møller-Nielsen:

Det er mange forbrugere, men vi ved ikke hvor mange, det er små beløb.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Ad 3:

Statsautoriseret revisor Henning Kovsted gennemgik de vigtigste punkter fra det fremlagte regnskabet for 1997/98.

På grund af den milde vinter solgte værket 7,1% færre kWh. Selv om vinteren var 10% mildere end i forhold til en normal vinter.

Regnskabet for 1997/98 blev godkendt.

Ad 4:

Statsautoriseret revisor Henning Kovsted gennemgik de vigtigste punkter fra det fremlagte budget for 1998/99.

Budgettet går ud fra et normal års forbrug, flere forbrugere samt en lille stigning på de fasteafgifter.

Budgettet for 1998/99 blev godkendt.

Ad 5:

Wilhelm Dornhoff oplæste interne revisores beretning, hvor der intet var at bemærke. Sluttelig tilføjede Wilhelm Dornhoff til orientering at Erling Møller medvirker som ejendomsmægler i forbindelse med salget af det gamle værk.

Ad 6:

Ingen indkomne forslag.

Ad 7:

Til bestyrelsen i gruppe 1 blev der forslået:

Villy Møller-Nielsen

Tage Nielsen

Hans Åge Girsel

Tage Nielsen	50 stemmer
--------------	------------

Villy Møller-Nielsen	46 stemmer
----------------------	------------

Hans Åge Girsel	14 stemmer
-----------------	------------

Villy Møller-Nielsen og Tage Nielsen blev valgt til bestyrelsen i gruppe 1.

Ad 8:

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen i gruppe 1.

Der blev forslået:

Per Brønner

Jens Brinck

Palle Bruun

Hans Åge Girsel

Jens Brinck	40 stemmer
-------------	------------

Per Brønner	38 stemmer
-------------	------------

Hans Åge Girsel	12 stemmer
-----------------	------------

Palle Bruun	3 stemmer
-------------	-----------

Jens Brinck blev valgt til 1. suppleant

Per Brønner blev valgt til 2. suppleant

Ad 9:

Valg af 1 suppleant til bestyrelsen i gruppe 2.

Forslag Else Mogensen.

Else Mogensen blev valgt uden afstemning.

Ad 10:

Genvalg til Revisor Henning Kovsted.

Ad 11:

Jan Pedersen spurgte om det kunne lade sig gøre at få aflæsnings bøger der svarer til de nye målere.

Værket går i gang med at undersøge dette.

Her sluttede generalforsamlingen.

Villy Møller-Nielsen takkede Michael Sesler og de fremmødte forbrugere for god ro og orden.



Michael Sesler



Villy Møller-Nielsen



Tage Nielsen



Bent Ammitzbøll



Kjeld Søndergaard



Vibeke Wandahl-Bundesen