



Ebeltoft Fjernvarmeværk A.m.b.a.
Hans Winthers Vej 9
8400 Ebeltoft
Tlf. 86 34 26 55
www.ebeltoftfjernvarme.dk

Ebeltoft Fjernvarmeværks Generalforsamling 2025

Onsdag d. 30. april 2025

Onsdag d. 30. april 2025 afholdtes ordinær generalforsamling fra kl. 19.00 til kl. 20.00 på Toppen af Ebeltoft, Egedalsvej 5. Inklusive bestyrelsen, revision, dirigent og personale var der tilmeldt 53 personer til den efterfølgende spisning.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse
 - a. v/ekstern revisor
 - b. Interne revisorer fremlægger rapport
4. Budget opgjort efter varmeforsyningsloven for indeværende driftsår fremlægges til orientering v/ revisor
5. Forslag fra bestyrelsen – Punktet udgår, da der ikke er nogle forslag
6. Indkomne forslag fra andelshavere – Punktet udgår, da der ikke er nogle forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - a. på valg er Mads Zindorff og Mikkel Hogrefe
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af interne revisorer
10. Valg af eksterne revisor
11. Eventuelt

Ad. 1 Valg af dirigent

Formand Søren Peter Sørensen bød velkommen og foreslog, på bestyrelsens vegne, advokat Mads Petersen som dirigent. Han blev valgt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var varslet korrekt ifølge vedtægterne. Herefter gav han ordet tilbage til formanden for bestyrelsens beretning.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår

31.12.24 havde vi 2209 afregningsmålere – det var 163 flere end sidste år.

Det skal dog bemærkes at 2 andelsboligforeninger – 44 stk. målere – er overgået til individuel afregning. Dvs. at i stedet for at afregne til Boligforeningen, afregnes der direkte til fjernvarmen – disse er ikke nye forbrugere – så vi har i alt fået 119 nye forbrugere.



Ebeltoft Fjernvarmeværk A.m.b.a.
Hans Winthers Vej 9
8400 Ebeltoft
Tlf. 86 34 26 55
www.ebeltoftfjernvarme.dk

Vi har brugt 20.908 ton flis - 912 vognlæs

Efter vi i 2023 var vi nødsaget til at hæve prisen grundet en større prisstigning på flis i 2022, har det været muligt at sænke prisen noget i 2024.

Prisen på et standardhus er faldet fra 15.700 til 13.600. Denne pris har det været muligt at fastholde i 2025 trods store investeringer i 2024. Dem kommer jeg ind på senere i beretningen.

Efter det endelige køb af nabogrunden, begyndte udgravningen i februar måned til vores akkumuleringskøle- og opvarmningstank og opbygningen startede.

Arbejdet skred planmæssigt frem og den 22. maj var smedene færdige med at svejse, så inden tanken blev lukket helt, var medarbejdere og bestyrelse inde i tanken for at besigtige den – den er kæmpe stor.

Efterfølgende gik arbejdet i gang med at isolere tanken og sætte udvendig beklædning på.

Den 5. juli startede vi med at fylde vand på tanken – det tog godt 3 måneder inden den var fyldt – 10 mill. liter

Den 3. december blev tanken taget i brug – borgmesteren sagde ja tak til at deltage i åbningen og efter en kort tale åbnede han for ventilen og tanken var herefter i brug. Akkumuleringskøle- og opvarmningstanken er en rigtig god investering – den betyder at vi kan bruge vores mest effektive kedel langt mere end før, og kun starte en ekstra kedel, hvis vi får længere tids vintervejr. Og vi opnår derved en besparelse på både flis og strøm.

I februar havde vi åben hus arrangement, "varmens dag" som var godt besøgt, og vi er altid glade for at få en snak med forbrugerne og vise værket frem. Det forventer vi at gentage i 2026.

Bestyrelsens forretningsorden er nu færdiggjort og underskrevet af den samlede bestyrelse og kan ses på vores hjemmeside.

Forretningsordenen er et af bestyrelsen værktøjer og indgår som et punkt i "kodes for godt bestyrelsesarbejde".

Vi følger kodeks for godt bestyrelsesarbejde, fordi vi som bestyrelse er valgt til at sikre de bedst mulige betingelser for fjernvarmen og sikre kontrol og tillid til denne.

Vi har også planlagt et strategiseminar i foråret 2025, hvor vi skal lægge en strategi for fjernvarmens fremtid, med nye energikilder på grund af nye og komplekse lovgivninger, samt forsyningssikkerhed.

Formålet med strategien skal være:

At sikre udviklingen i Ebeltoft Fjernvarme til fordel for forbrugere og andelshavere

At bestyrelse og medarbejderne arbejder med afsæt i en klar retning

At det bliver synligt for andelshaverne, hvad vi gør.

I årets løb har bestyrelsen deltaget i lokalmøder – regionalmøder, landsmøde og dialogmøder. Dette giver både faglig viden, men også mulighed for at udveksle erfaring med bestyrelsesmedlemmer fra andre varmeværker.

Jeg nævnte indledningsvis, at bestyrelsen i løbet af 2024 har iværksat en række planlagte investeringer, bl.a. køb af svensk ORC-anlæg – et anlæg der producerer



strøm af fjernvarme.

Vi har også indkøbt en absorptionsvarmepumpe, som køler røgen ned, inden den forlader skorstenen. Denne er også drevet af det varme vand fra vores kedler.

Ydermere har vi investeret i solceller til vores flade tage.

Vi skal kun producere strøm til eget forbrug.

Med disse investeringer forventer vi at kunne producere mellem 60 og 70 procent af vores elforbrug, væsentligt billigere end ved at købe det fra nettet.

Investeringerne har en forventet tilbagebetalingstid på ca. 7 år.

I alt har vi i år foretaget investering for 24 mill. kr.

Akkumuleringstank projektet blev 3 mill. kr. billigere end budgetteret, bl. a. fordi vi selv har stået for det meste af projektledelsen og el- og SRO arbejdet.

Vi er meget tilfredse med at vi alligevel kan holde prisen i ro i 2025.

Vi har en enkelt gang indkaldt vores suppleant til bestyrelsesmøde, hvor vi diskuterede Beredskabsplaner og NIS2 – risikostyring og IT-sikkerhed.

I 2025 vedtages en ny lovgivning på området, som vi bliver underlagt. Det må forventes at vi fremadrettet kommer til at lægge væsentligt flere kræfter og penge i området, da truslerne, specielt på IT-området er øget markant over de sidste tre år.

Efter at have færdiggjort udskiftningen af vores målere hos forbrugerne, har vi fundet en del lækager og derved opnået en stor besparelse på vores spædvand, og samtidig en tryghed for forbrugerne, da vi jo hele tiden overvåger lækager.

Vi oplever også stigende interesse for at følge forbruget via app eller hjemmeside, nu hvor de fleste får forbrugs data på døgnniveau. Susanne hjælper ofte interesserede forbrugere med at logge på systemet, og vise dem hvordan det bruges.

Først på året etablerede vi et helt nyt forsyningsnet til

DjursBo's nye byggeri på Strandvejen. Sidst på året blev de sidste af DjursBo's lejligheder på slagterigrunden tilsluttet - i alt 84 forbrugere.

Salling Groups nye bygning på Bøgehøj er ligeledes blevet tilsluttet fjernvarmen med en ny stikledning.

Der er også etableret ny ledningsnet på kommunens nye udstykning på Carl Th.

Dreyers Vej etape 3. Etape 2 er ved at være fuldt udbygget og alle de nye huse har valgt fjernvarme.

Endvidere er byggeriet af ejerboliger på Strandvejen (havnefronten) opstartet, samt en større tilbygning til Film Højskolen, som vi forventer bliver tilsluttet senere i år.

Tilsvarende i 2023, hvor vi havde besøg af kommunens Erhvervs – og Planudvalg, så har vi i 2024 haft besøg af Natur, Teknik og Miljøudvalg, som har afholdt udvalgsmøde på Ebeltoft Fjernvarme, hvor udvalget fik en rundvisning og vi fik lejlighed til at fortælle om værket og vores fremtidsplaner. Mødet blev afholdt samme dag som borgmesteren var på besøg, så udvalget var med til indvielsen af akkumuleringstanken.

Hvad sker så i 2025 –

Tilslutning af ORC-anlæg, absorptionsvarmepumpe og solceller.

Analyser og beslutning af fremtidig elektrificering af produktionen.

Screening vedrørende muligheder for vindmølle.



Ebeltoft Fjernvarmeværk A.m.b.a.
Hans Winthers Vej 9
8400 Ebeltoft
Tlf. 86 34 26 55
www.ebeltoftfjernvarme.dk

Flytning af kontor til Hans Winthers Vej 13.

Vedr. varmepumpen har vi lavet en beregning over den korte periode hvor pumpen har været i brug, og dette øjebliksbillede viste en større besparelse end vi havde forventet, så det lyder særdeles lovende.

Som den kører lige nu sparer vi ca. 1½ læs flis om ugen i runde tal.

I 2030 kommer en ny lov om skærpede krav til vores røggas udledning.

Det kan sandsynligvis ikke betale sig, at få opdateret vores gamle kedel fra 1991 til at kunne overholde disse krav. Derfor skal der findes en erstatning for denne.

På den baggrund er vi, som tidligere nævnt, i gang med at kigge på fremtidens varmeproduktion. Det gør vi for at opretholde forsyningssikkerheden, så vi ikke bliver sårbare, når vi er afhængige af et brændsel, både på forsyning og pris. Flismarkedet er sælgers marked p.t. Der er også et politisk ønske om, at afbrænding af biomasse skal reduceres, derfor må vi forvente en afgift på biomasse i fremtiden. Kravene til dokumentation af bæredygtig er allerede meget omfattende. Endelig kan der i perioder være gode muligheder for at producere billig varme, når elprisen er lav, og gemme varmen i vores akkumuleringskøle, til brug når strømmen er dyr.

Hvis og når vi skal i gang med elektrificering af produktionen, ser vi måske ind i en investering på 50 – 60 mill. kroner – derfor er det nok en god ide, at vi begynder at spare op til denne investering, således at vi kan forebygge en større prisstigning. Dette påtænker vi at starte i budget 2026.

Til slut vil jeg gerne sige tak til vores meget kompetente medarbejdere. I bidrager alle med stor interesse og kommer med positive og konstruktive løsninger på hver jeres område. Det er virkelig til stor gavn for værket.

En speciel tak til dig Niklas – du er altid parat med hjælp og viden til både bestyrelsen og mig – uanset hvornår og hvad det drejer sig om.

Tak også til bestyrelsen – vi syntes selv vi har et godt og harmonisk samarbejde – både indbyrdes og i forhold til vores driftsleder.

Spørgsmål: Per Lampe, - Hvad med NIS2 – Lever værket op til kravene, og kræver disse yderligere tiltag?

Svar: Niklas R. Bitsch, - Værket har valgt at leve op til kravene. Det kræver en meget lang række tiltag som vi er ved at indarbejde i vores hverdag.

Ad. 3 Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse

Revisoren gennemgik regnskabet.

Årsregnskabet er med en "blank påtegning" fra revisoren, dog med kommentar om at budgettet er ikke omfattet af revisionen.

Årets underskud andrager kr. 1,456 mill. mod et budgetteret underskud på kr. 1,138 og må siges at være tilfredsstillende.

Spørgsmål fra salen: Er der indregnet afskrivninger på akkumuleringskøle, - og fra hvornår?

Svar: René Ferrer Ruiz. - Ja, fra ibrugtagningstidspunkt.



Der påpeges fra salen at der er difference mellem regnskabets note 10 og den langfristede gæld, som er angivet under passiver i balancen.

Revisoren svare at det er tallene i balancen der er korrekte.

Spørgsmål fra salen: Hvordan var det muligt at sænke prisen i 2024?

Driftslederen: I forbindelse med de store prisstigninger på brændslet i 2022 oparbejdede værket et underskud som skulle "hentes" i 2023. Da det var betalt kunne prisen så sænkes igen i 2024. Dog ikke til samme niveau som i 2022.

Intern revisor fremlægger de interne revisorers protokollat, hvor intet var at påtale. – Dette giver ikke anledning til spørgsmål.

Ad. 4 Budget opgjort efter varmeforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering.

Revisoren gennemgik budgettet

Spørgsmål fra salen: - kWh prisen, hvordan fastsættes denne?

Svar: Revisor, - Den fastsættes ud fra de variable omkostninger i henhold til budgettet, det er der helt klare regler for i varmeforsyningsloven – dog kan det være svært, i praksis, at ramme det helt præcist

Spørgsmål fra salen: Er kWh prisen ens for alle forbrugere?

Svar: Driftsleder - kWh er prisen er ens for alle forbrugere.

Ad. 5 Forslag fra bestyrelsen

Der er ingen forslag, derfor udgår punktet.

Ad. 6 Indkomne forslag fra andelshavere

Der er ingen forslag, derfor udgår punktet.

Ad. 7 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg er:

Mikkel Hogrefe, - genopstiller

Mads Zindorff, - genopstiller

Dirigenten spørger om der er andre kandidater? Det er ikke tilfældet og dermed er der genvalg til begge genopstillede kandidater.

Ad. 8 Valg af suppleanter

Ulrik Karl Mikkelsen, - villig til genvalg

Hans Henrik Møller, - villig til genvalg.

Dirigenten spørger om der er andre kandidater? Det er ikke tilfældet og dermed er der genvalg til begge genopstillede kandidater.

Ad. 9 Valg af interne revisor

På valg er:

Per Lampe, - genopstiller,

Bent Ammitzbøll Jensen, - genopstiller



Ebeltoft Fjernvarmefværk A.m.b.a.
Hans Winthers Vej 9
8400 Ebeltoft
Tlf. 86 34 26 55
www.ebeltoftfjernvarme.dk

Dirigenten spørger om der er andre kandidater? Det er ikke tilfældet og dermed er der genvalg til begge genopstillede kandidater.

Ad. 10 Valg af eksterne revisorer
Genvalg til Kovsted og Skovgaard

Ad. 11 Eventuelt
Der er ingen forslag eller kommentar hertil, derfor udgår punktet.

Herefter afslutter dirigenten generalforsamlingen og giver ordet til formanden.

Formanden takker dirigenten og de fremmødte for god ro og orden. Endvidere takkes bestyrelsen for det gode samarbejde i det forløbne år

Efter generalforsamlingen blev der serveret smørrebrød for de fremmødte.

Søren Peter Sørensen
Formand

Mads Petersen
Dirigent

Mikkel Hogrefe
Næstformand

Johannes Sørensen
Bestyrelsesmedlem

Anne Møgelvang
Bestyrelsesmedlem

Mads Zindorff
Bestyrelsesmedlem