



GENERALFORSAMLING

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse. (ved revisor Henning Kovsted)
4. Budget for indeværende driftår fremlægges. (ved revisor Henning Kovsted)
5. Indkomne forslag.
6. Interne revisors beretning.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer til gruppe 1 (*på valg er Bent Ammitzbøll og Tom Jessen, begge er villige til genvalg*).
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen i gruppe 1.
9. Valg af bestyrelsesmedlem til gruppe 2.
10. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen i gruppe 2.
11. Valg af interne revisorer.
12. Valg af ekstern revisor
13. Eventuelt.

Mandag den 12. september 2011 afholdtes ordinær generalforsamling fra kl. 19⁰⁰ til kl. 20⁰⁰ inklusiv bestyrelsen, revision og personale var der fremmødt 23 personer.

Ad 1:

Formanden, Tage Nielsen bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Michael Sesler som dirigent. Michael Sesler blev valgt.

Michael Sesler konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var varslet korrekt ifølge vedtægterne.

Ad 2: Formandens beretning:

Året 2010– 2011.

Lidt nøgletal.

Der er i året solgt 46,8 Millioner KWh (46,0)

Det er 0,8 million mere end sidste år og 5,4 million mere end forrige år.

Højeste døgnproduktion ca. 330 MWh. (+22) laveste produktion ca. 60 (+12) MWh.

Der har i år været et forbrug af flis på ca. 21.744 tons, svarende til ca. 870 vogntog.

Der er brugt olie til en pris af ca. 40.000 Kr. ved driftsstop i år.



Årets graddage 2.853 svarer til 98 % af et normalt år.

Det milde efterår blev afløst af en meget kold periode november og december, mens det blev et mere jævnt forår, som har gjort at vores forbrug igen i år blev det højeste vi har haft til dato.

Selskabets resultat 686.449 kr. er påvirket positivt i forhold til budgettet på -520.250.

I det afsluttende år er der 1444 tilslutninger med ca. 409.578 m².

Tilslutningerne er udvidet med 31 stk. målere.

Rum volumen er vokset med ca. 4.569 m², noget mindre end sidste års tilslutninger.

Der er ejendomme der har lavet tilbygninger med der af stører m² rum.

I det ældre område er der også i år kommet nye forbrugere til, 4 fra olie, 2 fra el.

Der er kommet 12 ny tilslutninger og en boligejendom med 2 hovedmålere der har fået måler op i hver af de 12 lejligheder.

Vi har i år boret os lidt uden for vores forsynings område til 1. del af campingpladsen, de skulle have fjernvarme inden sæsonen startede, ellers ville de bruge anden energi.

Aflæsning – målere.

Gennemsnits afkøling er nogle steder ikke god nok, med en deraf forhøjet KWh.

I det afsluttede år er pris på for lidt afkøling på i alt 99.046 mod sidste års (116.653)

Ledningsnet.

I Skelhøje er Solvangsvej blevet renoveret, da husene i højre side blev bygget, blev der lagt en ekstra hovedledning til dem.

Betonkanal med hovedledning og stik til rækkehusene er nu blevet skiftet til præisolerede rør der også forsyner de 2 sideveje og den ekstra hovedledning er nu fjernet.

I forhold til ledningernes størrelse er det nok den dyreste villavej vi har renoveret, men det gode er at forbrugerne kan mærke det på temperaturen.

Hele Primulavej og en strækning af Irisvej er skiftet, så nu er der ny præisolerede rør, i hele Blomstervænget

I den gamle bydel er Kirkegade fra Nedergade og til slut af brosten ved kirken, blevet renoveret med hovedledning og stik.

Det sidste stykke af Øster Alle, fra Kvickly til pumpestationen ved Toftevangsskolen, er færdig renoveret.

På Øster Alle er der nu beton kanal fra ud for KK Tryk til Sdr. Skovvænget (Kiwi).

Det er det sidste stykke der mangler at blive skiftet til mindre præisolerede rør.

Central og pumpestationer.

Kedler og tilbehør får hver sommer på skift lavet et eftersyn, for kritisk at følge med i kedlernes tilstand, den store kedel er 22 år og sommerkedlen er 17 år.

Igen i år da kedlen blev kold var der murværk der svedte som så skulle fjernes for rep. af stag i kedelvæg.



Varmeveksleren der forvarmer returvandet fra byen med vandet fra røg vaskeren er også blevet renoveret men nye vekslerplader.

Det er også tredje år der nu henlægges til en ny kedel og der fortsættes over de næste 2 år, for at følge lovgivningen om henlæggelser.

Henlægge: 08/09 > 12/13.

Økonomi.

Der har været forbrugere der har brugt mere end budgetteret varmebidrag på i alt 1.230.293 mod (1.065.180 kr. sidste år) (302.757 kr. forrige år.)

For meget indbetalt varmebidrag, på grund af reduceret varmekonsum på i alt 188.342 mod (221.693 Kr. sidste år) (1.219.989 Kr. forrige år.)

Tab på 50.910 kr. er andelshavere som består af ca. 10 sager blandt andet dødsbo, konkurs og fraflytning. Der var hensat 48.800 Kr. til forventet tab på andelshavere

Nyt budget.

Selv om vi har fået nye forbrugere og mindre lednings tab er det desværre ikke muligt at holde vores favorable pris, med den stadig stigende efterspørgsel på flis.

Med stigende efterspørgsel på flis, har vi for denne fyrings sæson ikke kunne slippe for en prisstigning fra Hede Danmark på 10 %, det er 3 år siden prisen steg sidst.

Men samtidig har vi fået indarbejdet en større vintersikkerhed ved at der 1. december skal være en mængde flis på lager svarende til en måneds forbrug, dvs. 1/3 del af december, januar og februar måneds forbrug. Så der er ved at være et stort lager bag ved værket.

Derfor er KWh. prisen steget med 2,5 øre til 27,5 øre KWh i år.

Administrationsbidrag stiger med 100,00 Kr. til 900,00 Kr. Ca. 144.300 mere pr år.

Den faste betaling efter m² BBR forbliver uændret 17,50 Kr.

Renter og gebyr

Prislisten er indberettet til Energitilsynet og kan ses på vores hjemmeside.

På vores hjemmeside er der et link til Energistyrelsen hvor man kan aflæse landets fjernvarmepriser.



I det nye år 2011/12.

Vi har siden sidste års generalforsamling arbejdet med et nyt forsyningsområde, Vibæk > Egsmarklund. Den 20. januar 2011, holdt vi en ekstraordinær generalforsamling hvor eneste punkt på dagsordenen var at gennemgå projektet og få det godkendt af generalforsamlingen.

Sidst i januar blev der sendt informations materiale ud til 290 potentielle forbrugere, med beregningsmodeller mv.

30. april var der 61 kommende forbrugere der havde underskrevet aftaler og flere var på vej. Så startskuddet kunne gives til projektering og myndighedsbehandling.

Den 25. august er projektet blevet endelig godkendt af byrådet.

Campingpladsen er nu også officielt også kommet med i vores forsyningsområde, hvor der er aftalt at forsyne et par bygninger mere.

Vi er nu oppe på 79 underskrifter, der er 110 der har fået tilbud hvor der er ca. 10 der har meddelt at de ikke vil med i denne omgang.

Så det næste år vil primært gå med forsyningsledninger til Vibæk > Egsmarklund, så alle har fået lagt stik ind inden fyringssæson 2012/13.

Ebeltoft Boligselskab skal i gang med at opfører 55 nye plejeboliger med servicecenter i forbindelse med det eksisterende plejehjem på Søhusvej for Syddjurs kommune.

I den gamle bydel er der også i år givet tilbud til nye forbrugere der vil skifte til Fjernvarme her i løbet af efteråret, de første 4 er lavet.

Fremtiden

En ny fliskedel så vi kan passe på den ældste, så vi også i fremtiden, selv om vi får flere forbrugere, kan undgå at bruge olie.

Som foreslået på den ekstraordinære generalforsamling, er vi ved at planlægge, at rykke idriftsætning fra 2014 til 2013, så den kan overtage belastningen i slutningen af 2013.

Projektere: 12/12 Bygge: 13. test drift: okt. / nov.13. I drift: Dec. 13.

Men for at tidsplanen kan holde, skal vi om et år præsentere det på generalforsamlingen.

Bestyrelsen / medarbejderne.

Til slut vil jer gerne takke bestyrelsen og medarbejdere for et godt arbejde/samarbejde i det forløbne år, hvor blandt andet udvidelsen Vibæk > Egsmarklund har givet gode dialoger.

Der var ingen Bemærkninger eller kommentarer fra salen.



Ad 3: Henning Kovsted gennemgik blandt andet: solgte KWh, antal m² og administrationsbidrag – samt den nye måde at beregne egenkapitalen på fra det fremlagte regnskab for 2010/2011.

Spørgsmål eller kommentarer fra salen.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer fra salen.

Regnskabet for 2010/2011 blev herefter godkendt.

Ad 4: Statsautoriseret revisor Henning Kovsted gennemgik de vigtigste punkter fra det fremlagte budget for 2011/2012.

prisstigning:

KWh prisen er steget til 0,275

Administrationsgebyr er steget med 100 kr.

Ad 5: Ingen indkomne forslag.

Ad 6: Kritiske revisorers beretning.

Niels Ole Olesen oplæste interne revisorers beretning, hvor der intet var at bemærke.

Ad 7: Til bestyrelsen i gruppe 1 blev Bent Ammitzbøll og Tom Jessen genvalgt.

Begge blev valgt uden afstemning.

Ad 8: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen i gruppe 1.

Jens Mathiassen blev valgt som 1. suppleant, Jens Otto Hansen blev valgt som 2. suppleant.

Begge blev valgt uden afstemning.

Ad 9: Valg af bestyrelsesmedlem til gruppe 2.

Vibeke Wandahl-Bundesen blev genvalgt uden afstemning.

Ad 10: Valg af 1 suppleant til bestyrelsen i gruppe 2.

Johannes Sørensen blev genvalgt uden afstemning.



Ad 11: Valg af interne revisorer.

Niels Ole Olesen og Erling Møller ønskede ikke genvalg.

Valgt blev Per Lampe og Poul Poulsen.

Ad 12: Valg af ekstern revisor.

Genvalg til revisor Henning Kovsted.

Ad 13: Eventuelt

Spørgsmål/kommentarer fra salen:

Ingen

Her sluttede generalforsamlingen.

Tage Nielsen takkede Michael Sesler for styringen af generalforsamlingen og de fremmødte for god ro og orden.


.....
Michael Sesler
dirigent


.....
Tage Nielsen *formand*


.....
Tom Jessen


.....
Bent Ammitzbøll


.....
Vibeke Wandahl-Bundesen


.....
Hans Ulrik Jensen