

Ebeltoft Fjernvarmeværks Generalforsamling 2023

Onsdag d. 12. april 2023

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse
 - a. v/eksterne revisor René Ferrer Ruiz
 - b. Interne revisorers rapport
4. Budget opgjort efter varmeforsyningsloven for indeværende driftsår fremlægges til orientering
v/ revisor René Ferrer Ruiz
5. Forslag fra bestyrelsen – Punktet udgår, da der ikke er nogle forslag
6. Indkomne forslag fra andelshavere
 - a. Ejerforeningen Ebeltoft Strand har følgende 2 forslag:
 - i. Foreslår det årlige administrationsbidrag sættes på et niveau, med det el kunder og vandkunder betaler
 - ii. Foreslår ejerforeningen selv køber målere og fjernvarmen sørger for fjern aflæsningen.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - a. på valg er Bent Ammitzbøll (genopstiller ikke) og Mikkel Hogrefe (genopstiller)
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen
9. Valg af interne revisorer
 - a. På valg er Per Lampe (genopstiller) og Poul Poulsen (genopstiller ikke)
10. Valg af eksterne revisor
11. Eventuelt

Onsdag d. 12. april 2023 afholdtes ordinær generalforsamling fra kl. 19.00 til kl. 20.20.
Inklusive bestyrelsen, revision og personale var der fremmødt 45 personer.

Ad 1 Valg af dirigent

Formanden Tage Nielsen bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Henning Kovsted som dirigent. Henning Kovsted blev valgt.

Henning Kovsted konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var varslet korrekt ifølge vedtægterne.

Ad 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår

Lidt nøgletal.

Værkets aktiviteter er forløbet tilfredsstillende.

Vi har købt flisenergi på 56.696 MWh (62.273 MWh i 2021)

Olieforbrug på 2.094 liter = 21 MWh (1.169 liter i 2021)

Flismængde 18.437 tons (921 læs) (20.659 tons i 2021)

Flis fugt 37,6% (38,6% i 2021)

Produceret energi 57.573 MWh (63.200 MWh i 2021)

Varmesalg 45.538 MWh (49.101 MWh i 2021)

Regnskabsåret havde 2.548 graddage svarende til 82% af et normalt år

Der har været forbrugere der har brugt mere end budgetteret varmebidrag, på i alt 511.322 kr.

(940.078 kr. i 2021).

Tilbagebetalt til forbrugere, på grund af det reducerede varmemeforbrug, på i alt 1.835.586 kr. (905.296 kr. i 2021)

I det afsluttede år er der opkrævet 232.873 kr. i afkølingsbidrag (mod 218.290 kr. i 2021). Afkølingskravet er 30°C

Husk at holde øje med forbruget, så det er muligt at opdage hvis der opstår en fejl.

Vi har nu 2.014 stk. aktive målere med 37 nye i 2022 (1.977 stk. i 2021)

Arealmæssigt er vi nu på 495.167 m², hvilket er en stigning på 7.286 m². (487.881 m² i 2021)

Produktion.

Højeste den 16.12.2022 328MWh

Rekord d. 28.02.2018 376,4 MWh

Laveste den 18.08.2022 52 MWh

Prisstigning

2022 har været et meget usædvanligt år præget af stor usikkerhed på alle priser og leveringstider. Genåbningen efter corona, medførte kraftigt stigende priser og lange leveringstider på en lang række varer og reservedele. Dette blev forstærket meget, specielt på energimarkedene, efter Ruslands invasion af Ukraine. Vores brændsel gik heller ikke uden om prisstigninger og allerede pr. 1. juli steg prisen, på brændsel med 40%. På daværende tidspunkt valgte vi i bestyrelsen ikke at hæve prisen. Men det betød til gengæld at værket i september udmeldte en prisstigning, på alle bidrag som betales til værket. Den største stigning skete på det variable bidrag som steg fra 31 øre/kWh til 52 øre/kWh (ekskl. Moms). Prisstigningen slog igennem den 1. januar 2023. Da der fortsat er pres på det danske flismarked, grundet høje priser på import flis, ser vi desværre ikke tegn på større prisfald i det kommende år.

Men grundet den store usikkerhed om priser generelt og brændselspriser i særdeleshed, i budgettet for 2023, har bestyrelsen besluttet at genåbne budgettet for 2023, når de fremtidige flispriser er forhandlet på plads. Det forventer vi sker i første halvdel maj. Dette for at sikre at forbrugsbidragene stemmer overens med de forventede omkostninger.

I regnskabet for 2022 har værket en underdækning på kr.: 1.711.038. Det giver, sammenlagt med tidligere år, en underdækning til indregning i 2023 på kr.: 2.739.171. I budgettet for 2023, som blev udarbejdet i august/september 2022, forventede vi en samlet underdækning på kr.: 4.462.224,-. Så det gik heldigvis ikke så galt som frygtet, grundet mildere vejr og at vores forbrugere allerede i 2022 begyndte at skruer ned for varmen.

Revisoren vil gennemgå regnskabet detaljeret i næste punkt på dagsordenen.

Interesse undersøgelse

I foråret startede vi en interesseundersøgelser i området omkring Holmensvej og Skelhøj Plantage. Det blev startet op med 2 informationsmøder, med fint deltagerantal, samt efterfølgende kampagner for at øge interessen. Men efter et halvt år måtte vi desværre konstatere at interessen for fjernvarme ikke var høj nok til at vi kunne starte projekterne op, og de er nu sat på pause på ubestemt tid.

Måleudskiftning

En stor del af værkets målere fra 2008 og 2009. Det betyder at batterilevetiden er ved at udløbe. Derfor startede vi i 2022 et målerudskiftningsprojekt. Diehl blev valgt som måler- og netværks leverandør. I november blev det faste netværk, til hjemtagning af målerdata, etableret. De første nye målere leveres til marts 2023, hvorefter den fysiske målerudskiftning starter. Med de nye målere indbygger vi også en lækage måler, så vi kan se hvis den interne installation er utæt. Når målerne sender data via det faste netværk kan vi også tilbyde vores forbrugere døgnaflysninger via App'en E-forsyning. Der skal skiftes 1.450 målere og indskræres 500 lækage målere i de installationer hvor målerne er af nyere dato. Projektet forventes afsluttet sidst i 2024.

Fremtidig produktion

Vores 2 ældste fliskedler er begge fra starten af 90'erne og der er kræfter, som arbejder på at få afgift på skovflis, derfor er bestyrelsen ved at undersøge hvordan værket skal producere varme i fremtiden. Lige nu er der meget (politisk) fokus på at bruge strøm, i fjernvarmen, lavet på vedvarende energi, som sol og vind. Varmen kan laves i en el-kedel eller i en stor varmepumpe. Under alle omstændigheder forventer vi at produktionen bliver mere svingende i fremtiden når der produceres på vedvarende energi. Derfor er der allerede nu sat gang i et projekt med opførslen af en akkumuleringsstank, som er et varmlager. Projektet ligger lige nu til myndighedsgodkendelse. Bestyrelsen undersøger også mulighederne for at værket bliver egen producent af strøm til varmeproduktion fra vedvarende energikilder -sol eller vind. Opsætning af vindmøller er nok desværre ikke en mulighed for os da vi ligger indenfor kystnærhedszonen i hele området. Men til gengæld vi har kontakt til vindmølle ejerne på færgehavnen for at se på muligheden for at købe strøm fra disse møller. Samtidig er vi i dialog med kommunen om et areal til opstilling af solfangere.

Røggasrensning

Der bliver også arbejdet med bedre røggasrensning på den nyeste fliskedel for at overholde de kommende krav. Dette gøres med et såkaldt el-filter, som renser røgen meget effektivt. En bedre røggasrensning vil også give os den fordel at røggaskondensatet bliver meget renere og dermed væsentlig lettere at genbruge til andre formål, i stedet for som nu at lede det i kloakken. Det drejer sig om en kondensat mængde på ca. 10.000m³ pr. år.

Ledningsnettet

På ledningsnettet har der også i 2022 været meget stor aktivitet med tilslutning af mange nye forbrugere. Både konverteringer og nybyggeri. Der er også blevet renoveret gamle stikledninger i midtbyen. 2022 var også året hvor værket rundede afregningsmåler nr. 2.000. Vi er også i gang med projekteringen til den nye bebyggelse på den gamle slagterigrund, som vil give 130 nye forbrugere over de næste år.

Bemanding

Bemandingen på værket er pt. på 6 fuldtidsansatte, da den tidligere maskinmesteraspirant er blevet fast ansat som driftsmester. Det er meningen at han skal overtage varmemesterens stilling når han går på pension til efteråret 2023. Samtidig arbejder driftsmesteren også på de tidligere nævnte projekter vedr. fremtidig produktion. Vores tidligere administrative medarbejder opsagde sin stilling i august. I oktober startede den nuværende administrative medarbejder Susanne.

Jeg vil gerne afslutte beretningen med at takke bestyrelsen og værkets medarbejdere for det store arbejde, som er ydet over året.

Men en særlig stor tak til Bent Ammitzbøll, der blev valgt ind i 1994, hvor det er blevet til 29 år bestyrelsen.

Hermed sluttede bestyrelsens beretning

Der er Ingen bemærkninger til formandens beretning, og denne blev godkendt ved en klapsalve.

Andelshaver Jean spørger efterfølgende ind til hvor meget kapacitet der er tilbage i det nuværende værk? - og om der er planer om at komme længere mod Nord. Er der tale om Egsmarkslund, - kan kedlen følge med?

Formandens svar hertil er at der på nuværende tidspunkt ikke er nogen planer om at komme længere ud mod nord end Egsmarkslund

Mogens spørger om kommunens varmeplanlægning følger med? – Siger i øvrigt at det er dejligt med nye ideer.

Formanden svarer hertil at der er kontakt med kommunen.

Rasmus spørger ind til den store prisstigning?

Formanden forklarer at i henhold til varmemforsyningsloven må værket ikke spar op. Så prisstigninger på brændsel m.v. slår direkte igennem til forbrugerne.

Per spørger hvor meget strøm et eventuelt solcelleanlæg vil kunne producere?

Formanden svarer at det er for tidligt at sige noget om det.

Ad 3

Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse

Revisor René Ferrer Ruiz gennemgår den reviderede årsrapport.

Her konstateres det at hovedårsagerne til årets underdækning er et mindre varmesalg, samt øgede omkostninger til indkøb af flis. Vedligehold er også lidt højere end budgetteret, samt øgede lønomkostninger i forbindelse med personaleskift, (overlap) da varmemester går på pension sensommer 2023.

Generalforsamlingen godkender regnskabet for 2022.

Per (intern revisor) fremlægger de interne revisors protokollat, hvor intet var at påtale.

Dirigenten bemærker at den er korrekt underskrevet.

Beretningen vil være at finde på værkets hjemmeside.

Ad 4

Budget opgjort efter varmemforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering

Revisoren gennemgår det fremlagte Budget for 2023, og beretter bl.a. at underskud 2022, skal hentes i 2023.

Hans Henrik spørger:

Når en underdækning skal indhentes, bestemmer man så selv om det sker på de variable eller de faste bidrag?

Revisoren oplyser at i følge varmemforsyningsloven man skal have kostægte priser, dvs. de variable bidrag skal dække de variable omkostninger, og de faste bidrag skal dække de faste omkostninger. Tarifferne kan findes på værkets hjemmeside.

Rasmus spørger ind til hvor meget værket giver for flis, og om værket kan oplyse stigningen i kr./øre. – Hvor modtager værket flis fra, - modtages der udefra eget område?

Driftslederen oplyser at afregningsprisen er fortrolig. Men en stigning på ca. 40 % er at regne med.

Endvidere oplyser han at det er dansk flis, værket modtager, og primært lokalt affaldstræ fra Djursland. Dokumenteret bæredygtig i henhold til lovgivningen på området.

Jean spørger om værket har overvejet selv at investere i skovareal?

Formanden svarer at et sådan har for lange udsigter. Driftslederen supplerer at den primære indtægt for skovejerne er ikke flis, men tømmer. Flis laves af restprodukter, som ikke kan anvendes til andre formål.

Ad 5 Der er ingen forslag fra bestyrelsen

Ad 6 Indkomne forslag fra andelshavere

Ejerforeningen Ebeltoft Strand's forslag drøftes kort. Mogens (andelshaver) mener ikke emnet kan diskuteres på en generalforsamling, da det står i vedtægterne at bestyrelsen skal fastsætte kostægte tariffer. Han foreslår at forslaget trækkes tilbage og ejerforeningen tager en dialog med værket. Dirigenten tilslutter sig denne udlægning. Forslaget trækkes tilbage af ejerforeningen Ebeltoft Strand.

Ad 7 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

På valg er Bent Ammitzbøll, som ikke genopstiller og Mikkelt Hogrefe, som er villig til genvalg.

Bestyrelsen foreslog Mads Zindorff Ravn som nyt bestyrelsesmedlem.

Der var ikke andre til stede, som ønskede at stille op til bestyrelsen.

Mads blev dermed nyt bestyrelsesmedlem og Mikkelt fortsatte i bestyrelsen.

Ad 8 Valg af suppleanter

Bestyrelsen foreslog Anne Møgelvang som 1. suppleant

Hun gav en kort præsentation af sig selv.

Der var ikke andre kandidater til posten, så Anne blev valgt.

Dirigenten opfordrede én fra salen til at stille op som 2. suppleant.

Vibeke Wandahl-Bundesén stillede sig til rådighed.

Ad 9 Valg af interne revisor

Genvalg til Per Lampe

Fra salen blev foreslået Bent Ammitzbøll. Han modtog valget



FJERNVARME

Ad 10

Valg af eksterne revisorer

Genvalg til Kovsted og Skovgaard

Ebeltoft Fjernvarmeværk A.m.b.a.
Hans Winthers Vej 9
8400 Ebeltoft
Tlf. 86 34 26 44
www.ebeltoftfjernvarme.dk

Ad. 11

Eventuelt

Mogens spørger ind til hans spørgsmål fra forrige generalforsamling, vedr. sikre "kronrækkefølgen" i bestyrelsen.

Formanden svare at det er der taget hul på, bl.a. med valget af Mads Zindorff til bestyrelsen

Hermed sluttede generalforsamlingen.

Formand Tage Nielsen takkede Henning Kovsted for styringen af generalforsamlingen, revisorens fremlægning af regnskab og budget og de fremmødte for god ro og orden.

Henning Kovsted
Dirigent

Tage Nielsen
Formand

Bent Ammitzbøll
Næstformand

Johannes Sørensen

Søren Peter Sørensen

Mikkel Høgrete

