

Hovedgaden 34  
Rønde

Brunbjergvej 3  
Risskov

Østeralle 8  
Ebeltoft

Ebeltoft Fjernvarmeværk A.m.b.a.

Hans Winthers Vej 9-11  
8400 Ebeltoft

Årsrapport for 2025

Godkendt på andelsselskabets ordinære  
generalforsamling den 29/4 2026

  
Dirigent

Medlem af:

**Allinial** GLOBAL<sup>®</sup>  
An association of legally independent firms

CVR-nr. 22 70 37 14

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

**RGD** REVISORGRUPPEN DANMARK

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2025	10
Balance pr. 31. december 2025	11
Noter	13
Specifikationer personale-, kørsels- og lokaleudgifter	18
Budget 2026	20

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for perioden 1. januar – 31. december 2025 for Ebeltoft Fjernvarmeværk A.m.b.a.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 13/4 2026

### Bestyrelse

Søren Peter Sørensen  
formand

Mikkel Høgh Hogrefe  
næstformand

Johannes Sørensen

Anne Møgelvang

Mads Bang Zindorff

## Den uafhængige revisors erklæring

Til andelshaverne i Ebeltoft Fjernvarmeværk

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ebeltoft Fjernvarmeværk for perioden 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalnote og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold ved revisionen

Andelsselskabet har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget det af ledelsen godkendte resultatbudget for indeværende regnskabsperiode. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Endvidere har budgettet for kommende regnskabsår side 20 ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ebeltoft, den 13/4 2026

**Kovsted & Skovgård**  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646

René Ferrer Ruiz  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne33710

## Selskabsoplysninger

<b>Andelsselskabet</b>	Ebeltoft Fjernvarmeværk A.m.b.A. Hans Winthers Vej 9-11 8400 Ebeltoft
	CVR-nr.: 22 70 37 14 Stiftet: 1963 Hjemstedskommune: Syddjurs Regnskabsår: 1. januar –31. december
<b>Bestyrelse</b>	Søren Peter Sørensen, formand Mikkel Høgh Hogrefe, næstformand Johannes Sørensen Anne Møgelvang Mads Bang Zindorff
<b>Revision</b>	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østerallé 8 8400 Ebeltoft
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den 29/4 2026

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at sælge varme i forsyningsområdet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Værkets aktiviteter er forløbet tilfredsstillende

Varmesalget nåede 43.684 MWh mod et budget på 50.000MWh

Graddage antallet i perioden var på 2.708 mod normalt 2.820.

Det lavere varmesalg tilskrives primært et mildt 2025, men også en øget bevidsthed hos forbrugerne om at spare på varmen.

I 2025 ændrede myndighederne varmeforbrug og størrelse på et standardhus og lejlighed. Et standardhus er nu på 125m<sup>2</sup> og bruger 13.400 kWh. Den gennemsnitlige pris på landsbasis er kr. 13.302. Hos Ebeltoft Fjernvarme koster der kr. 11.022. Det samme gør sig gældende for en standard lejlighed, som nu er på 80 m<sup>2</sup> og har et varmeforbrug på 7.200 kWh. Landsgennemsnittet er på kr. 8.237. Hos Ebeltoft Fjernvarme er prisen kr. 7.100.

I foråret afholdt bestyrelsen et strategiseminar, med det formål at udvikle en vision for Ebeltoft Fjernvarme. Det blev til vision 2030, som man kan finde på vores hjemmeside [www.Ebeltoftfjernvarme.dk](http://www.Ebeltoftfjernvarme.dk) Efterfølgende blev der afholdt en personale dag for samtlige medarbejdere på værket, for at forankre vision og strategi i organisationen.

Bestyrelsen arbejder fortsat ud fra "kodeks for godt bestyrelsesarbejde" for at sikre en struktureret, overordnet ledelse af værket.

Arbejdet med beredskabsplaner, både for det klassiske beredskab og IT beredskab, fylder også fortsat meget i det daglige arbejde.

Bestyrelsen er også påbegyndt en online bestyrelsesuddannelse, via varmeværkernes branche organisation Dansk Fjernvarme.

I april blev værkets nye absorptionsvarmepumpe sat i drift, efter længere tids opbygning og ændringer på rørforinger på værket. Den afkøler røggassen fra fliskedel 5 til under 20 grader. Det gør anlægget mere effektivt. I 2025 sparede varmepumpen værket for hvad der svarer til 800 tons flis.

Det, i samspil med akkumuleringstanken, reducerer værkets brændselsforbrug og letter den daglige drift af anlægget.

Det indkøbte ORC-anlæg fik, efter en længere sagsbehandlingstid hos Konstant, starttilladelse i december. Det forventes af ORC-anlægget sammen med solcelle-anlægget kan reducere værkets køb af strøm med 70%.

Der blev etableret nye ledningsnet flere steder i byen. Bl.a. på Havnefronten syd for glasmuseet. Der er også udført en række konverteringer fra oliefyr og varmepumper til fjernvarme i løbet af 2025. Således har værket fået 62 nye andelshavere i løbet af 2025.

Bemandingen på værket er reduceret i 2025. Den administrative funktion er flyttet til Softværket i Kolding. Der er efterfølgende 4 fuldtidsansatte og 1 deltids ansat.

Årets resultat andrager et underskud på kr. 120.258,- mod et budgetteret underskud på kr. 1.545.209,- og må vurderes som tilfredsstillende.

Til fremførsel fra varmeregnskabet i 2025 er et overskud på kr. 314.234,- som svare til 1,1% af de samlede omkostninger. Der budgetteres med et overskud på kr. 134.804 for regnskabsåret 2026.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Ebeltoft Fjernvarmeværk A.m.b.a. for perioden 1.januar –31.december 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde andelsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå andelsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles værdier og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles værdier og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Varme- og faste bidrag er medtaget i overensstemmelse med udarbejdede årsopgørelser, der baserer sig på aflæsninger ultimo december.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger direkte forbundne til produktion af fjernvarme.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger til fremførelse af varme til forbrugerne.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke skattepligtigt.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger, samt modtagne tilslutningsbidrag.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid og fradrag af tilslutningsbidrag.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

**Afskrivninger**

Anlægsaktiver, der er værdiansat til anskaffelssummen med fradrag af modtagne tilslutningsbidrag afskrives lineært over 20 år, dog afskrives mølere samt ombygningen foretaget i 1994/95 over 10 år.

Ledningsnettet afskrives over 20 år. Fra 2008 afskrives reovering af ledningsnettet over 5 år.

Driftsmidler og inventar afskrives over 5 år.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

**Gældsforpligtelser**

Gæld til kreditinstitutter og andre långivere er målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar –31. december

Note		Regnskab 2025	Regnskab 2024	Budget 2025 (ikke revideret)
	<b>Indtægter</b>			
	Varmesalg 43.684 MWh (45.438 MWh)	18.745.156	19.863.020	21.454.928
	Afkøling	522.207	437.957	350.000
	Fast afgift	8.320.526	8.026.236	8.197.168
	Administrationsbidrag	2.327.257	2.199.957	2.418.326
	Årets overskud (-) / underskud (+)	120.258	1.456.997	1.545.209
	Dråby bidrag	163.525	163.233	190.000
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
		30.198.929	32.147.400	34.155.631
1	Øvrige indtægter	38.609	55.584	37.000
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>30.237.538</b>	<b>32.202.984</b>	<b>34.192.631</b>
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>Omkostninger</b>			
2	Brændsel	-13.952.999	-16.012.993	-17.114.928
3	Produktionsomkostninger	-9.369.778	-7.806.235	-9.397.291
4	Distributionsomkostninger	-3.226.474	-5.129.401	-3.603.543
5	Administrationsomkostninger	-2.128.051	-1.944.571	-2.141.817
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-28.677.302</b>	<b>-30.893.200</b>	<b>-32.257.579</b>
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.560.236</b>	<b>1.309.784</b>	<b>1.935.052</b>
6	Finansieringsindtægter	1.985	6.849	5.000
7	Finansieringsomkostninger	-1.562.221	-1.316.633	-1.940.052
		<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## Balance pr. 31. december

Note		2025	2024
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
8	Bygninger, ledningsnet m.v.	67.584.238	60.637.548
8	Anlæg under opførelse	0	3.018.409
	Andelskapital DFF –EDB og DFP	11.673	11.673
	Andelskapital Dansk Fjernvarmes Handelsselskab	4.000	4.000
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>67.599.911</b>	<b>63.671.630</b>
9	Brændselsbeholdninger	1.417.958	1.273.534
	Efterbetaling af varmebidrag fra andelshaverne	142.052	964.118
	Diverse tilgodehavender og periodiseringer	811.400	680.580
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.371.410</b>	<b>2.918.232</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>20.130</b>	<b>1.498.143</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.391.540</b>	<b>4.416.375</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>69.991.451</b>	<b>68.088.005</b>

**Balance pr. 31. december**

Note		2025	2024
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Kapitalkonto	750.000	750.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>750.000</b>	<b>750.000</b>
	<b>Langfristet gæld</b>		
10	Prioritetsgæld	57.640.745	30.170.899
	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>57.640.745</b>	<b>30.170.899</b>
	<b>Kortfristet gæld</b>		
	Kortfristet del af langfristet gæld	3.742.000	2.761.000
	Kreditinstitutter (byggekreditter)	2.071.369	25.391.514
	Overdækning til indregning i efterfølgende års pris	314.234	434.492
	Kreditorer	3.141.204	4.297.425
	Tilbagebetaling af varmebidrag til andelshaverne	1.908.330	2.241.663
11	Anden gæld	423.569	2.041.012
	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>11.600.706</b>	<b>37.167.106</b>
	<b>Gæld i alt</b>	<b>69.241.451</b>	<b>67.338.005</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>69.991.451</b>	<b>68.088.005</b>

## Noter

	Regnskab 2025	Regnskab 2024	Budget 2025 (ej revideret)
<b>1 Øvrige indtægter</b>			
Gebyrer	28.609	45.584	27.000
Øvrige indtægter	10.000	10.000	10.000
	<b>38.609</b>	<b>55.584</b>	<b>37.000</b>
<b>2 Brændsel</b>			
Køb af flis	14.072.602	15.840.657	17.064.928
Årets forbrug af olie	0	2.245	15.000
Variabelt bidrag	24.822	26.541	35.000
Beholdning af flis/olie primo	1.273.534	1.417.084	1.273.000
Beholdning af flis/olie ultimo	-1.417.958	-1.273.534	-1.273.000
	<b>13.952.999</b>	<b>16.012.993</b>	<b>17.114.928</b>
<b>3 Produktionsomkostninger i øvrigt</b>			
Kemikalier	110.118	174.125	140.000
Værktøj	52.903	62.238	70.000
Rengøring	52.366	6.730	5.000
Skrot	9.427	-5.987	15.000
Nox-afgift	138.122	126.177	137.091
Askefragt	263.578	212.562	250.000
El	941.386	835.754	1.000.000
Brovægt	20.177	33.247	30.000
Driftsledelse, teknisk assistance	47.903	42.419	135.000
Vedligeholdelse produktion	1.076.772	1.030.432	935.000
Vedligeholdelse bygninger	64.392	226.061	159.859
Forsikringer	203.839	153.633	160.000
Sikkerhedsudstyr	94.719	25.064	15.000
Spildevandsanalyse m.v.	97.103	132.458	105.000
Overførte personaleudgifter	2.959.590	2.416.448	2.999.220
Overførte transportudgifter inkl. afskrivninger	75.047	80.838	77.213
Overførte lokaleomkostninger inkl. afskrivninger	425.346	263.157	426.918
Afskrivninger	2.736.990	1.990.879	2.736.990
	<b>9.369.778</b>	<b>7.806.235</b>	<b>9.397.291</b>

## Noter

	Regnskab 2025	Regnskab 2024	Budget 2025 (ikke revideret)
<b>4 Distributionsomkostninger</b>			
Hovedledninger	146.244	147.996	255.000
Stikledninger	4.676	6.396	50.000
Jordarbejder	0	28.792	0
Brønde	1.601	11.729	60.000
Målerudgifter	83.131	107.681	107.500
Forsikringer	10.538	10.183	15.000
Vand og vandafledningsbidrag	123.965	425.809	300.000
Ei	184.669	205.555	186.000
Ledningstegning	82.038	67.277	80.000
Teknisk assistance	0	2.850	0
Pumpestationer, vedligeholdelse	101.702	25.985	45.000
Værktøj	76.539	68.072	90.000
Overførte personaleudgifter	630.000	600.000	630.000
Overførte transportudgifter	127.356	137.180	131.028
	<b>1.572.459</b>	<b>1.845.505</b>	<b>1.949.528</b>
Afskrivninger, ledninger	1.014.896	2.690.756	1.014.896
Afskrivninger, målere	639.119	593.140	639.119
	<b>3.226.474</b>	<b>5.129.401</b>	<b>3.603.543</b>

**Noter**

	Regnskab 2025	Regnskab 2024	Budget 2025 (ikke revideret)
<b>5 Administrationsomkostninger</b>			
Driftsledelse, generalforsamling mv	263.293	133.964	242.989
Administrationshonorar	46.183	0	0
Kontorartikler	3.886	4.058	5.000
Forbrugerinformation inkl. annoncer og reklamer	118.616	183.920	112.000
Porto m.v.	1.009	918	1.000
Rengøring	66.148	65.205	65.000
IT-udgifter, inkl. PBS	408.703	474.673	485.000
Revision og regnskabsmæssig assistance	136.750	90.000	115.000
Juridisk assistance	1.765	1.701	5.000
Incassoomkostninger	2.320	4.910	5.000
Kontingent (DFF)	129.241	123.163	130.000
Kontingent (DFH)	47.945	41.100	46.000
Erhvervsforsikring	41.607	8.812	15.000
Telefon	35.693	36.906	45.000
Nyanskaffelser	255	0	15.000
Forsyningstilsynet	57.779	27.725	20.000
Avis	5.663	6.082	6.000
Tab på forbrugere	17.146	22.685	0
Konsulent	33.603	-	80.000
Kurser	2.864	-	40.000
Overførte personaleudgifter	536.700	600.000	536.700
Overførte transportudgifter	25.017	26.946	25.738
Overførte lokaleudgifter	141.781	87.719	142.306
	<b>2.123.967</b>	<b>1.940.487</b>	<b>2.137.733</b>
Afskrivninger inventar	4.084	4.084	4.084
	<b>2.128.051</b>	<b>1.944.571</b>	<b>2.141.817</b>

## Noter

	Regnskab 2025	Regnskab 2024	Budget 2025 (ikke revideret)			
<b>6 Finansieringsindtægter</b>						
Debitorer	0	99	5.000			
Bank	1.985	6.750	0			
	<u>1.985</u>	<u>6.849</u>	<u>5.000</u>			
<b>7 Finansieringsomkostninger</b>						
Bank, driftskonto	64.721	115.634	100.000			
Kommunekredit	920.912	274.447	1.183.724			
Byggecredit	212.870	590.092	270.000			
Banklån	90.678	101.400	100.064			
Garantiprovision	249.982	159.294	270.264			
Diverse renter, gebyrer og kursregulering	23.058	75.766	16.000			
	<u>1.562.221</u>	<u>1.316.633</u>	<u>1.940.052</u>			
<b>8 Varmecentral, ledningsnet m.v.</b>						
	Produk- tionsanlæg	Bygninger/ grund	Målere	Lednings- net	Biler	Inventar
Anskaffelsessum	101.654.411	10.979.160	11.116.583	71.494.245	921.284	195.240
Årets tilgang/afgang	6.045.192	349.344	392.912	2.795.587	332.377	0
Årets afgang	0	0	0	0	0	0
Årets tilslutningsbidrag	0	0	0	-944.869	0	0
	<u>107.699.603</u>	<u>11.328.504</u>	<u>11.509.495</u>	<u>73.344.963</u>	<u>1.253.661</u>	<u>195.240</u>
Afskrivninger:						
Saldo primo	67.917.163	1.723.072	3.349.398	58.756.722	767.425	191.156
Årets afskrivninger	2.736.990	533.224	639.119	1.014.896	113.979	4.084
Tilbageførte afskrivninger	0	0	0	0	0	0
	<u>70.654.153</u>	<u>2.256.296</u>	<u>3.988.517</u>	<u>59.771.618</u>	<u>881.404</u>	<u>195.240</u>
<b>Bogført værdi 31/12 2025</b>	<u>37.045.450</u>	<u>9.072.208</u>	<u>7.520.978</u>	<u>13.573.345</u>	<u>372.257</u>	<u>0</u>

**Noter**

		31/12 2025	31/12 2024
<b>9</b>	<b>Brændselsbeholdninger</b>		
	Flis (1.098 t. / 1.283 t.)	1.000.577	856.153
	Olie (57.809 L / 58.120 L)	417.381	417.381
		<u>1.417.958</u>	<u>1.273.534</u>
<b>10</b>	<b>Prioritetsgæld</b>		
		<b>31/12 2025</b>	<b>31/12 2024</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>Gæld i alt</b>
		<u></u>	<u></u>
	Kommunekredit (1,3%)	17.246.559	18.941.848
	Erhvervs Ejendoms lån (2,57%)	3.264.865	3.688.188
	Kommunekredit (0,74%)	5.321.258	5.694.699
	Kommunekredit (0,58%)	4.352.473	4.607.164
	Kommunekredit (3,08%)	7.035.203	0
	Kommunekredit (3,52%)	17.912.931	0
	Kommunekredit (2,83%)	6.249.456	0
		<u>61.382.745</u>	<u>32.931.899</u>
			<u>3.742.000</u>
			<u></u>
		<b>31/12 2025</b>	<b>31/12 2024</b>
<b>11</b>	<b>Anden gæld</b>		
	Skyldige omkostninger	68.352	31.957
	Hensat skyldig revisor	76.000	76.000
	Offentlige krav og feriepenge	258.994	49.430
	Depositum	20.223	20.223
	Skyldig moms	0	1.863.402
		<u>423.569</u>	<u>2.041.012</u>

## Specifikationer

	Regnskab 2025	Regnskab 2024	Budget 2025 (ikke revideret)
<b>Personaleudgifter</b>			
Lønninger	4.763.840	4.389.882	4.784.600
ATP, forsikringer m.v.	70.739	74.562	55.000
Kursus og uddannelse	33.762	42.948	55.000
I øvrigt	120.629	109.056	134.000
	<b>4.988.970</b>	<b>4.616.448</b>	<b>5.028.600</b>
Overført produktion	-2.959.590	-2.416.448	-2.999.220
Overført distribution	-630.000	-600.000	-630.000
Overført administration	-536.700	-600.000	-536.700
Overført anlægsaktiver	-862.680	-1.000.000	-862.680
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kørselsudgifter</b>			
Brændstof	34.103	26.801	40.000
Vedligeholdelse	24.689	56.506	20.000
Vægtafgift og forsikring	34.246	53.191	35.000
Kørselsgodtgørelse	20.403	10.688	25.000
Afskrivning	113.979	97.778	113.979
	<b>227.420</b>	<b>244.964</b>	<b>233.979</b>
Overført produktion	-75.047	-80.838	-77.213
Overført distribution	-127.356	-137.180	-131.028
Overført administration	-25.017	-26.946	-25.738
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Specifikationer

	Regnskab 2025	Regnskab 2024	Budget 2025 (ikke revideret)
<b>Lokaleudgifter</b>			
Ejendomsskat	28.169	27.974	30.000
Ejendomsskat, regulering tidligere år	0	-30.006	0
Renovation	5.734	4.929	6.000
Afskrivninger	533.224	347.979	533.224
	<b>567.127</b>	<b>350.876</b>	<b>569.224</b>
Overført produktion	-425.346	-263.157	-426.918
Overført administration	-141.781	-87.719	-142.306
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Budget

### Resultatopgørelse 1. januar –31.december

	Regnskab 2025 (realiseret)	Budget 2026 (ikke revideret)
<b>Indtægter</b>		
Varmesalg 43.684 Mwh / 50.000 Mwh	18.745.156	21.993.230
Afkøling	522.207	450.000
Fast afgift	8.320.526	10.338.451
Administrationsbidrag	2.327.257	2.510.539
Årets over- og underdækning	120.258	-134.804
Dråby bidrag	163.525	166.875
	<hr/>	<hr/>
	30.198.929	35.324.290
Øvrige indtægter	38.609	77.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>30.237.538</b>	<b>35.401.290</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Omkostninger</b>		
Energikøb	-13.952.999	-16.843.230
Produktionsomkostninger	-9.369.778	-10.242.983
Distributionsomkostninger	-3.226.474	-4.249.732
Administrationsomkostninger	-2.128.051	-2.258.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>-28.677.302</b>	<b>-33.593.945</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>1.560.236</b>	<b>1.807.345</b>
Finansieringsindtægter	1.985	0
Finansieringsomkostninger	-1.562.221	-1.807.345
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mads Bang Zindorff

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4f8905d5-7eac-4183-85fa-4c725dc0effe

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-04-13 12:01:37 UTC



## Mikkel Høgh Hogrefe

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f27031cb-6349-4301-911b-a0c3970bf94e

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-04-13 12:01:43 UTC



## Niklas Ringbøl Bitsch

Direktør

Serienummer: 231950ed-484c-4791-93ae-f8234743e097

IP: 80.198.xxx.xxx

2026-04-13 12:53:16 UTC



## Anne Møgelvang

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: fb19b8bf-758d-47bc-8405-efc8ef47a6b0

IP: 77.33.xxx.xxx

2026-04-13 15:21:24 UTC



## Johannes Ebbesen Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ffcdeb33-941c-4953-9ccd-82dc99ebee12

IP: 93.176.xxx.xxx

2026-04-14 04:23:42 UTC



## Søren Peter Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 81205a34-3247-4c30-8d68-cc87027caf0

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-04-14 06:15:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: ER8LK-QMU7R-0WWZG-CQXQH-N0Z6C-Z9SK7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## René Ferrer Ruiz

**KOVSTED & SKOVGÅRD, REVISION & RÅDGIVNING,  
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:  
38751646**

**Statsautoriseret revisor**

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Statsautoriseret re...

Serienummer: a3026c71-6cc9-4024-8c42-bfb0f9863272

IP: 87.54.xxx.xxx

2026-04-14 06:39:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: ER8LK-QMU7R-0WWWZG-CQXQH-N0Z6C-Z9SX7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.