

GENERALFORSAMLING

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse. (ved revisor Henning Kovsted)
4. Budget for indeværende driftår fremlægges. (ved revisor Henning Kovsted)
5. Indkomne forslag.
6. Interne revisorers beretning.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer til gruppe 1 (på valg er Tage Nielsen og Arne Svejstrup, begge er villige til genvalg).
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen i gruppe 1.
9. Valg af bestyrelsesmedlem til gruppe 2.
10. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen i gruppe 2
11. Valg af ekstern revisor.
12. Eventuelt.

Torsdag den 14. september 2006 afholdtes ordinær generalforsamling fra kl. 19⁰⁰ til kl. 19⁴⁵. Inklusiv bestyrelsen, revision og personale var der fremmødt 21 personer.

Ad 1:

Formanden, Tage Nielsen bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Michael Sesler som dirigent. Michael Sesler blev valgt.
Michael Sesler konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var varslet korrekt ifølge vedtægterne.

Ad 2: Formandens beretning:

Statistik.

Vi har i alt 1221 tilslutninger med ca. 781.708 m³ (754.876 m³ sidste år)

I det afsluttede år er der lavet udvidelse af rum volumen med ca. 26.832 m³.

Der er 18 nye parcelhuse, 6 nye store forbrugere heraf 2 blokke, med 24 målere, samt ved udvidelse af bestående installationer.

I det ældre område er der også i år kommet en del nye forbrugere der har skift til fjv.

9 har skiftet fra olie, 11 har skiftet fra el.

*Der er i året solgt godt 43 Millioner KWh (43.297.716)
der er knap 4 Million KWh (3.969.891) mere end sidste år.*

Højeste døgnproduktion er steget til ca. 310 MWh (+ 10) og med den varme sommer er laveste produktion faldet til ca. 47 MWh. (-3)

Der har i år været et forbrug af flis på ca. 18.000 tons, svarende til ca. 860 vogntog.

Til indregulering af nød kedel er der brugt 19.000 liter olie.

Da vi nu er under 1 % forbrug af fossile brændsel, søgt vi om fritagelse af CO_2 ordningen og er nu blevet fritaget.

Administrationen af CO_2 afgiften kostede alene godt 30.000 Kr. om året

Aflæsning – målere.

I det første halve år havde de fleste et meget lav varme forbrug, men i jan. til marts, vendte det totalt så de fleste har haft et større varmekonsum i det år vi har afsluttet.

Det har bevirket at der i år har været flere forbrugere, end et normalt år for Eb fjv, som ikke har haft tilstrækkelig afkøling i gennemsnit i regnskabsåret.

Den typiske fejl er at radiatoren ikke er store nok, så vandet kommer retur med for høj temperatur, især i den kolde periode.

Der er sendt brev til 20 forbrugere, som ikke tidligere har haft en dårlig afkøling.

Netop derfor er det vigtigt at måleren bliver aflæst jævnligt og indskrevet i en kontrol bogen mindst en gang om måneden.

Så har brugeren selv mulighed for at se, hvor god afkølingen er, eller hvis forbruget er stigende, er der muligt at opdage om der er noget galt med varmeudlægget.

Det er træls hvis det først opdages når varmeværket læser måleren af, så er der som regel ikke ført kontrol bog.

Vi har aflæsnings bøger med her i aften, men de kan også afhentes på værkets kontor.

Sidste år skiftede vi de første 300 målere med et indbygget radio fjern aflæsnings.

Men på grund af en produktions ændring, for at overholde et nyt EU direktiv, kunne der opstå fejl i 2 små komponenter i nogle af radiomodulerne.

Derfor valgte producenten at udskifte samtlige radio moduler, som er nu udført af måler leverandøren.

De berørte forbrugere har haft mindst et ekstra montør besøg.

Her i efteråret begynder vi at udskifte varmemålerne i det næste område, hvor resten af Blomstervænget og Skansebakken er med.

De forbrugere der skal have måleren skiftet, vil få et informationsbrev om hvilken måler installerer de bliver kontaktet af.

Ca. en uge før vil der blive informeret om dato og ca. tid for udskiftningen, samt et telefon nummer, i tilfælde af at tidspunktet skal ændres.

Skabet hvor måleren sidder, bedes også tømt inden, så det er nemmere at komme til måleren for montøren.

Der vil blive udskiftet ca. 300 målere om år.

Ledningsnet.

I år satte vintervejret en stopper for at udføre lednings arbejde i ca. små 2 måneder.

Da der i årets løb er tilsluttet 44 nye forbrugere, har der været en del ledningsarbejde.

Ny hovedledninger er lagt på Stokfletsvej, hvor der er nye huse og 2 der har skiftet. Bøgebjerg hvor der er lagt rør til 2 blokke mere. Boeslumvej hvor hovedledningen er skiftet til en større for at kunne forsyne de nye byggegrunde.

I forbindelse med genetablering af havne stien bag Glasmuseet, blev der etableret en ny hovedledning til at forsyne slagterigrunden.

Ved amtets renovering af Søndre Strandvej har der også i år været ændringer og renoveringer og på grund af arbejde tæt på tang digerne har der været en del arbejdsstop og omrokeringer.

Juulsbakke er blevet renoveret i efteråret med nye rør, hvor kommunen besluttede at hele belægningen skulle tages af.

Brostens belægningen blev i stedet lagt i sildebensmønster som i Adelgade, hvor fjernvarmen har betalt den del der svarer til vores opgravning.

Der nu kun Nedergade tilbage med betonkanaler hvor belægningen er af brostens.

Men desværre ser det ikke ud til at kommunen vil være med til en pæn omlægning.

Der er lavet projekt forslag til det nye villaområde Tolløkke, som af kommunen er solgt til udstykning, med påbud om fjernvarme.

Central og pumpestationer.

Den store flis kedel der sidste sommer fik nye kedelrør, blev der i vinter observeret tæring i nogle stavbolte i vandkammeret, der lakkede.

Den har derfor i år fået en større ultralydsmåling af kedelvægen, som viste at der var nogle væg plader på udsatte steder, der skulle skiftes, der er også skiftet stavbolte.

Pumpestationerne har i år haft normal vedligeholdelse

Økonomi.

Det har været et godt år for varmekærket, ca. 2 mill. bedre end budgettet.

Der har været forbrugere der har brugt mere end budgetteret varmebidrag på i alt 707.869 mod 294.808 Kr.

For meget indbetalt varmebidrag er blevet reduceret tilsvarende på i alt 349.358 mod 754.720 Kr. sidste år.

Budget.

Afvikling af lånet forrige år, har som beregnet vist sig at været økonomisk fordelagtigt, at gøre.

Men med stadig flere nye forbrugere og mindre lednings tab.

Kan det igen ses på de budgetterede priser.

Sidste års pris på 23,5 øre pr. KWh bliver for 2006/2007 ændret til 20,0 øre pr. KWh. en reduktion på 3,5 øre.

Den faste rum afgift på 11,50 bliver ændret med 1,00 Kr. til 10,50 pr. m³, et fald på ca. 9%

De øvrige rum afgifter er også reduceret med 1,00 Kr. pr. m³

Der er indgået kontrakt med Hedeselskabet om at levering af flis til det nye fyrings år. 2006 / 2007 med en stigning på kun 1,3 %.

I det nye År.

Hovedledning og stikledninger til byggeriet på Havnevej.

Færdiggørelse til den sidste blok og husene på Bøgebjerg.

Forlængelse af hovedledningen op ad Skansebakken, hvor der er flere huse der har lavet tilslutningsaftale.

Ved Boeslumvej skal den første udstykning laves.

Hen over året kommer der nye stikledninger der også skal laves, samt akutte reparationer på nettet.

Huse der har en gammel stikledning, får den skiftet, hvis de skal have lavet renoveringer, for eksempel indkørslen.

Byggemodning af 5 grunde på Hans Winters Vej.

I Skelhøje området skal vi også videre med renovering af sidevejene, så der er meget at tage fat på.

Fremtiden

Tolløkke og slagterigrunden sker de nok også snart noget.

Der er endnu intet nyt om området ved Kaarsbergsvej, som kommunen har udbudt til salg, der vil muligvis blive opført så meget bebyggelser, at der skal udarbejdes et forslag til en varmeplan.

Det ligger dog udenfor den nuværende varmeplans område.

På grund af kommune sammenlægningen er der planer om at ændre Ebeltoft vandværk til et forbrugerejet vandværk.

Det vil være oplagt at varmegærdet foreslår et tættere samarbejde med vandværket, da det gennem årene har vist at det er den lednings ejer vi har kunnet lave flest fælles grave og renoverings aftaler med.

Bestyrelsen.

Jeg vil hermed takke bestyrelsen for et godt samarbejde, med gode dialoger, samt personalet for et godt arbejde i det forløbne år.

Spørgsmål fra salen.

Kan værkets kedler blive ved med at klare nye parcelhus områder.

Svar: Ja foreløbig, men hvis området ude ved færgenhaven skal udbygges med fjernvarme tilslutning, kan det blive nødvendigt med større kedler.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

Ad 3: Henning Kovsted gennemgik de vigtigste punkter fra det fremlagte regnskab for 2005/2006
Der var ingen spørgsmål eller kommentarer fra salen.

Regnskabet for 2005/2006 blev herefter godkendt.

Ad 4: Statsautoriseret revisor Henning Kovsted gennemgik de vigtigste punkter fra det fremlagte budget for 2006/2007
Der var ingen spørgsmål eller kommentarer fra salen.

Budgettet for 2006/2007 blev herefter godkendt.

Ad 5: Ingen indkomne forslag

Ad 6: Kritiske revisorers beretning.
Niels Ole Olesen oplæste interne revisorers beretning, hvor der intet var at bemærke.
Blot ros både til bestyrelsen og ledelsen på værket.

Ad 7: Til bestyrelsen i gruppe 1 blev Tage Nielsen og Arne Svejstrup genvalgt uden afstemning.

Ad 8: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen i gruppe 1.
Hans Jensen blev valgt som 1. suppleant og Lars Møller blev valgt som 2. suppleant, begge blev valgt uden afstemning.

Ad 9: Valg af 1 suppleant til bestyrelsen i gruppe 2.
Johannes Sørensen blev genvalgt uden afstemning.

Ad 10: Valg af ekstern revisor.
Genvalg til revisor Henning Kovsted.

Ad 11: Spørgsmål fra salen:

Tager varmeværket højde for det nye bygnings reglement om lav energihuse i nye parcelhusområder?

Svar: Værket har i et projekt forslag i forbindelse med Tolløkke området taget højde for dette og forlanger, at der kun må installeres varmtvandsbeholdere, dermed vil det se fornuftigt ud for værket i dette område.

Har værket mulighed via evt. en ingeniør at påvirke et byggeprojekt.

Svar: Når byggeriet overholder værkets tekniske bestemmelser, kan værket ikke blande sig.

Lidt drøftelse vedrørende afkølingen.

Ros til ledelsen for det fornuftige i at sørge for ledningsrenoveringen.
Bjørn Helmer roste det gode samarbejde i bestyrelsen.

Her sluttede generalforsamlingen.

Tage takkede Michael Sesler for styringen af generalforsamlingen og de fremmødte for god ro og orden.



Michael Sesler
dirigent


Tage Nielsen *formand*
Tom Jessen
Bent Ammitzbøll
Vibeke Wandahl-Bundesen
Arne Svejstrup
Bjørn Helmer