

GENERALFORSAMLING

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse. (ved revisor Henning Kovsted)
4. Budget for indeværende driftår fremlægges. (ved revisor Henning Kovsted)
5. Indkomne forslag.
6. Interne revisorers beretning.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer til gruppe 1 (på valg er Tage Nielsen som er villig til genvalg og Arne Svejstrup)
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen i gruppe 1.
9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen i gruppe 2
10. Valg af ekstern revisor.
11. Eventuelt.

Torsdag den 11. september 2008 afholdtes ordinær generalforsamling fra kl. 19⁰⁰ til kl. 20¹⁰ inklusiv bestyrelsen, revision og personale var der fremmødt 23 personer.

Ad 1:

Formanden, Tage Nielsen bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Michael Sesler som dirigent. Michael Sesler blev valgt.

Michael Sesler konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var varslet korrekt ifølge vedtægterne.

Ad 2: Formandens beretning:

Statistik.

Året 2007 – 2008 har været et meget atypisk år

Årets graddage 2.330 svarer til 80 % af et normalt år.

Det milde klima er modsvaret af kraftig vind og det er vurderingen, at forbruget svarer til et normalt år.

I det afsluttende år er der 1359 tilslutninger med ca. 398.643 m².

Rum volumen er vokset med ca. 7.894 m².

Anlægget er vokset med 42 stk. nye forbrugere, 12 fra olie, 2 fra el, samt 2 nye huse.

Der er igen i år udlejere der i 3 ejendomme, har valgt at udskifte fællesmåleren og bimålere, med måler i den enkelte lejlighed, der giver de sidste 16 nye forbrugere, hvor lejerer så betaler direkte til os.

Der er i året solgt 40,4 Millioner KWh (35.6) (43.3)

Det er 4,8 million mere end sidste år og 2,9 million mindre end forrige år.

Højeste døgproduktion ca. 254 MWh (-36) laveste produktion ca. 46 MWh.

Der har i år været et forbrug af flis på ca. 16.500 tons, svarende til ca. 840 vogntog.

Der er brugt ca. 19.530 liter olie til hjælp ved spidslast og driftsstop i år.

Men på grund af en defekt hastigheds regulator til røg sugeren på den store fliskedel, måtte vi desværre bruge 14.233 liter olie på kun 18 timer.

De 2 store hastigheds regulatorer på de 2 flis kedler er skiftet, men der er flere mellem og små der har en elektroniklevetid så de står til udskiftning.

Aflæsning – målere.

Der er også i år sendt brev til forbrugere, der ikke gennemsnitlig har afkølet nok, med en deraf forhøjet KWh pris på i alt 42.665 mod sidste års 27.511

Netop derfor er det vigtigt at måleren bliver aflæst jævnligt og indskrevet i en kontrol bog mindst en gang om måneden.

Så har brugeren selv mulighed for at se, hvor god afkølingen er, eller hvis forbruget er stigende, er der muligt at opdage om der er noget galt med varmeanlægget.

Vi har aflæsnings bøger med her i aften, men de kan også afhentes på værkets kontor.

Der er nu 1149 målere med et indbygget radiomodul til fjern aflæsning.

Her i efteråret bliver de sidste 210 varmemålere skiftet.

Som tidligere år, vil de forbrugere der skal have måleren skiftet, få et informationsbrev om hvilken installatør de bliver kontaktet af.

Ca. en uge før vil der blive informeret om dato og ca. tid for udskiftningen, samt et telefon nummer, i tilfælde af at tidspunktet skal ændres.

Hvis måleren er gemt i et skab, bedes det tømt inden, så det er nemmere at komme til måleren for montøren.

Ledningsnet.

Da der i årets løb er tilsluttet 16 nye forbrugere, har der været en del ledningsarbejde.

Nedergade fra Juulsbakke til Villadsgyde, blev renoveret sidst efterår.

I Skelhøje er Kuderasvej blevet renoveret da den var meget medtaget.

Central og pumpestationer.

Det mest iøjnefaldende der er sket på værket er at den gamle skorsten fra kulværkets start er blevet skiftet og fået samme højde som Nr. 2.

Røg røret af stål, der blev brugt til kulkedlen og nu efter 13 år til fliskedlen, var tæret op, derfor er den nye skorsten med glasfiber rør til fliskedlen og et stålrør til oliekedlen.

Begge kedler og tilbehør får hver sommer lavet et eftersyn, for kritisk at følge med i kedlernes tilstand.

Den store flis kedel fra 1989, der har haft 19 års drift, fik i år fjernet en del murværk, som var ved at være slidt (brændt i stykker) bag dette var der nogle stålplader i kedelvægen der så skulle skiftes på grund af tæring, inden nyt murværket igen kunne bygges op.

Men tiden begynder at nærme sig hvor det skal beslattes om kedlen skal udskiftes eller planen for en kedel mere, skal frem af skuffen.

Derfor er der planlagt hensættelse af et beløb til en ny kedel, over de næste 5 år, hvor vi så har tid til at bearbejde, hvilken løsning der skal vælges.

Det vil også afhænge af om der kommer nye områder som det vil være naturligt for os at forsyne med varme.

Pumpestationerne har i år haft normal vedligeholdelse.

Økonomi.

Det har været et godt år for værkets andelshavere, stort set alle har haft et mindre forbrug.

Der har været forbrugere der har brugt mere end budgetteret varmebidrag på i alt 401.322 kr. mod (73.239 kr. sidste år), (707.869 kr. forrige år.)

For meget indbetalt varmebidrag er blevet øget på grund af reduceret varmekonsum på i alt 745.574 kr. (5.466.686 kr. sidste år), (349.358 kr. forrige år.)

Tab andelshavere på 1.500.00 Kr.

Som det har været omtalt i dagspressen, har Energitilsynet kastet sit blik på fjernvarmeværker, vi er også med i den store klump der er udtaget, til nærmere gennemgang, men hvad de vil have belyst nærmere ved vi ikke.

Blandt andet henlæggelsen til den nye fliskedel, er det lavet med den dokumentation der kræves, som sammen med de prissætninger for det nye år, sendt til Energistyrelsen og nu hvor regnskabet er færdig bliver det også sendt ind.

Men målet må være, at vi laver budgetter, der holder prisleje uden de store udsving.

Nyt budget.

Med flere nye forbrugere og mindre lednings tab, det ses på de budgetterede priser.

Men med den stadig stigende efterspørgsel på flis og olie prisens afsmitning, til maskiner og transport, har vi for denne fyrings sæson måtte acceptere en prisstigning på flis på ca. 20 %, fra Hede Danmark.

Det kan ikke undgå at påvirke KWh. prisen, der stiger med 13,5 % til 25 øre KWh i år, mod den afsluttede fyrings sæsons pris på 22 øre KWh.

Administrationsbidrag på 600,00 Kr. og faste betaling a`19,00 Kr. pr m² er uændret.

I det nye År.

*Der skal fortsættes med at renovere ledninger
Sjællandsvej er færdig, så alle veje i toppen af Skelhøje er nu renoveret.*

I næste uge kommer turen til at renovere det sidste stykke på Nedergade, fra Villadsgyde til Kirkegade, der bliver lagt en større hovedledning, hvor stikkene samtidig også skal renoveres.

Vandværket skal med samtidig for at lave nogle reparationer på deres ledningsnet.

Der er givet tilbud til nye forbrugere der skifter til Fjernvarme her i løbet af efteråret, som så skal have lavet stikledningen.

Der vil fortsat komme akutte reparationer på nettet, da der stadig er ledninger der ligger i betonkanaler.

Fremtiden

Plejehjem Toftevang – Tolløkke skoven - Slagterigrunden er der intet nyt om hvornår der startes, men der er lavet projekt på Toftevang og Tolløkke.

Bestyrelsen.

Jeg vil hermed gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde, med gode dialoger, samt personalet for et godt arbejde, i det forløbne år.

Samtidig vil jeg rette en særlig tak til dig Arne, der trods din svære sygdom har mødt op og givet din mening til kende, men nu stopper fordi du har solgt dit hus.

Jeg takker Michael Sesler for styringen af generalforsamlingen og de fremmødte for god ro og orden.

- Ad 3: Henning Kovsted gennemgik de vigtigste punkter fra det fremlagte regnskab for 2007/2008. I regnskabet kan det ses at fjernvarmeværket snart er færdig med at afskrive på værket

Spørgsmål eller kommentarer fra salen.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer fra salen.

Regnskabet for 2007/2008 blev herefter godkendt.

- Ad 4: Statsautoriseret revisor Henning Kovsted gennemgik de vigtigste punkter fra det fremlagte budget for 2008/2009.

Der er budgetteret med et underskud, da der er overført et overskud fra sidste regnskabsår. Der startes nu med at henlægge 1,65 mill. til en ny kedel om fem år, til ca. 35 mill.

Spørgsmål eller kommentarer fra salen.

Når kapital behovet er 35 mill. – det kan da ikke nås på 5 år med 1,65 mill?

- der må kun max henlægges 20 %.

Afskrives og henlægges der for at prisen på varme kan holdes inden for et bestemt område?

- prisen på flisen fra HedeDanmark afspejler prisen på KWh.

-

Ved henlæggelser kræves der projektplaner. Der kan heller ikke henlægges til almindelig vedligeholdelse.

- Ad 5: Ingen indkomne forslag.

- Ad 6: Kritiske revisorers beretning.

Ole Olesen oplæste interne revisorers beretning, hvor der intet var at bemærke.

Der var ros både til bestyrelsen og ledelsen på værket.

- Ad 7: Til bestyrelsen i gruppe 1 blev Tage Nielsen genvalgt.
Hans Jensen som var 1. suppleant blev valgt ind i bestyrelsen i stedet for Arne Svejstrup.
Begge blev valgt uden afstemning.
- Ad 8: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen i gruppe 1.
Lars Møller blev valgt som 1. suppleant, Jens Otto Hansen blev valgt som 2. suppleant,
begge blev valgt uden afstemning.
- Ad 9: Valg af 1 suppleant til bestyrelsen i gruppe 2.
Johannes Sørensen blev genvalgt uden afstemning.
- Ad 10: Valg af ekstern revisor.
Genvalg til revisor Henning Kovsted.
- Ad 11: Spørgsmål/kommentarer fra salen:
Kan det ses i bestemte områder hvad afkølingen er?
- kun ved hver enkelt forbruger – ikke opdelt i områder.
Det er umuligt at opretholde en fornuftig afkøling, når indgangstemperaturen kun er ca. 50 gr. ?
- I dette tilfælde ved værket det godt, hvor det er sidst på en ledning.
Hvad er den højeste og laveste afkøling?
- højeste ca. 50 gr. – laveste ca. 13 gr.
- Der vil altid være forskel på afkølingen selv om anlæg, brugere og antal er det samme.

Her sluttede generalforsamlingen.

Tage Nielsen takkede Michael Sesler for styringen af generalforsamlingen og de fremmødte for god ro og orden.



Michael Sesler
dirigent



Tage Nielsen *formand*



Tom Jessen



Bent Ammitzbøll



Vibeke Wandahl-Bundesén



Hans Ulrik Jensen