

GENERALFORSAMLING

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse. (ved revisor Henning Kovsted)
4. Budget for indeværende driftår fremlægges. (ved revisor Henning Kovsted)
5. Indkomne forslag.
6. Interne revisors beretning.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer til gruppe 1 (på valg er Bent Ammitzbøll og Tom Jessen begge er villige til genvalg og)
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen i gruppe 1.
9. Valg af bestyrelsesmedlem til gruppe 2.
10. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen i gruppe 2
11. Valg af interne revisorer.
12. Valg af ekstern revisor.
13. Eventuelt.

Torsdag den 10. september 2009 afholdtes ordinær generalforsamling fra kl. 19⁰⁰ til kl. 20⁰⁰ inklusiv bestyrelsen, revision og personale var der fremmødt 18 personer.

Ad 1:

Formanden, Tage Nielsen bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Michael Sesler som dirigent. Michael Sesler blev valgt.
Michael Sesler konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var varslet korrekt ifølge vedtægterne.

Ad 2: Formandens beretning:

Året 2008 – 2009.

Der er i året solgt 41,4 Millioner KWh (40,4) (35.6) (43.3)

Det er 1,0 million mere end sidste år og 5,8 million mere end forrige år.

Højeste døgnproduktion ca. 305 MWh. (+15) laveste produktion ca. 51 (+4) MWh.

Der har i år været et forbrug af flis på ca. 18.000 tons, svarende til ca. 820 vogntog.

Der er brugt ca. 3.400 liter olie til hjælp ved spidslast og driftsstop i år.

Årets graddage 2.415 svarer til 83 % af et normalt år.

Det milde klima er modsvaret af kraftig vind og det er vurderingen, at forbruget svarer til et normalt år.

Selskabets resultat 1.319.673 kr. er påvirket positivt i forhold til budgettet for 2008/09 af ændring i behandlingen af løbende ledningsrenovering med 2.921.140 kr.

Ændringen af ledningsrenovering er aftalt med energitilsynet, til afskrivning over 5 år i stedet for tidligere praksis.

*I det afsluttende år er der 1402 tilslutninger med ca. 403.936m².
Rum volumen er vokset med ca. 5.627 m², noget mindre end sidste års tilslutninger.*

*Forbrugerne er vokset med 24 stk. målere.
I det ældre område er der også i år kommet nye forbrugere til, 11 fra olie, 0 fra el.
Af nybyggede er der 1 parcelhuse og 12 lejligheder.*

Aflæsning – målere.

Gennemsnits afkøling er nogle steder ikke god nok, med en deraf forhøjet KWh pris på i alt 53.023 mod sidste års (42.665 og forrige 27.511)

Der er generelt for små radiatorer men enkelte steder for få forbrugere på ledningen.

Men det er noget værket skal have set nærmere på da det er en økonomisk fordel for driften at vandet kommer så koldt som mulig tilbage til værket.

Alle målere er nu af den nye type med indbygget radiomodul til fjern aflæsning.

Efter vi var godt i gang med at skifte til ny type måler, var der nogle få målere der begyndte at gå i stå, leverandøren og fabrikanten begyndte at analysere fejlen.

Først på året kom de tilbage resultatet af deres analyse, målere med en bestemt komponent skulle skiftes, dvs. ca. 1.100 stk. målere.

Værket har stået for planlægningen, men udgift til måler og montør er afholdt af leverandør og fabrikant da det er en garantisag.

Samtidig har værket fået målere hvor ingen er ældre end efteråret 2008.

Ledningsnet.

Da der i årets løb er tilsluttet 13 (24) nye forbrugere, har der været en del ledningsarbejde.

Nedergade fra Villadsgyde til Kirkegade, blev renoveret sidst efterår.

I Skelhøje er Erik Klippings vej blevet renoveret da den var meget medtaget.

Øster Alle er fra lyskrydset til efter tunnelen, blevet renoveret og nedlagt en del mindre ledning, der passer til opgaven i dag.

Central og pumpestationer.

Begge kedler og tilbehør får hver sommer lavet et eftersyn, for kritisk at følge med i kedlernes tilstand, den store kedel er 20 år og sommerkedlen er 15 år.

Der er i år skiftet 2 stk. blæser regulatorer (Frekvensomformere)

Varmeveksleren der forvarmer returvandet fra byen med vandet fra røg vaskeren er også ved at blive renoveret men vil først belaste det nye regnskab.

Det er også første år der nu henlægges til en ny kedel og der fortsættes over de næste 4 år, for at følge lovgivningen om henlæggelser.

*Henlægge: 08/09 > 12/13 Projektere: 12/13 Bygge: 13 I drift: 13/14.
Pumpestationerne har også i år haft normal vedligeholdelse.*

Økonomi.

Det har været et godt år for værkets andelshavere, stort set alle har haft et mindre forbrug.

*Der har været forbrugere der har brugt mere end budgetteret varmebidrag på
i alt 302.757 kr. mod (401.322 Kr. sidste år)*

*For meget indbetalt varmebidrag, på grund af reduceret varmekonsum på
i alt 1.219.989 Kr. mod (745.574 kr. sidste år)*

Tab andelshavere på er steget til 3.119 mod (1.500.00 Kr.)

Nyt budget.

Med flere nye forbrugere og mindre lednings tab, kan det ses på de budgetterede priser. Selv med den stadig stigende efterspørgsel på flis, har vi for denne fyrings sæson kunne få en aftale igennem med Hede Danmark, til en uændret pris.

Derfor er KWh. prisen uændret på 25 øre KWh i år.

Administrationsbidrag stiger med 100,00 Kr. til 700,00 Kr. Ca. 140.000 mere

*Den faste betaling efter m² BBR bliver reduceret fra 19,00 Kr. til 17,50 Kr.
ca. 606.000 mindre.*

Er der fejl i m² BBR, skal man henvende sig til Syddjurs kommune, for at få det rettet.

Renter og gebyr

Prisliste for rykkerprocedure, gebyr m.v. er blevet udvidet med nyt takstblad fra DFF.

Prislisten er indberettet til Energitilsynet. Kan ses på vores hjemmeside.

I det nye År.

Hele Primulavej og en strækning af Irisvej er skiftet.

I den gamle bydel vil Kirkegade fra Nedergade og til slut af brosten ved kirken, blive renoveret med hovedledning og stik.

Der er stadig sideveje i Skelhøje og Blomstervænget, der skal renoveres.

Til foråret bliver næste strækning på Øster Alle, fra tunnellen mod Idrætscenteret renoveret, der nedlægges en mindre ledning, der passer til opgaven i dag.

Der er givet tilbud til nye forbrugere der skifter til Fjernvarme her i løbet af efteråret, som så skal have lavet stikledningen.

Der vil fortsat komme akutte reparationer på nettet, da der stadig er ledninger der ligger i betonkanaler.

Inden udgangen af denne måned er der ny type måler ved alle forbrugere.

Fremtiden

Som sidste år er der intet nyt om de 3 projekter vi har liggende og der sker nærmest heller ikke noget før der kommer mere salg i boligmarkedet igen.

Der har også været forespørgsel på levering af fjernvarme fra et område i Vibæk, vi har bet vedkommende om at rette henvendelse igennem grundejerforeningen.

Bestyrelsen.

Jeg vil hermed takke bestyrelsen for et godt samarbejde, med gode dialoger, samt personalet for et godt arbejde i det forløbne år.

Ad 3: Henning Kovsted gennemgik de vigtigste punkter fra det fremlagte regnskab for 2008/2009.
Dette er første år der afskrives på ledningsrenoveringen, derfor denne afvigelse fra budgettet. (Ifølge formandens beretning)

Spørgsmål eller kommentarer fra salen.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer fra salen.

Regnskabet for 2008/2009 blev herefter godkendt.

Ad 4: Statsautoriseret revisor Henning Kovsted gennemgik de vigtigste punkter fra det fremlagte budget for 2009/2010.
Over/underdækning skal indgå i prisberegningen for det følgende år.

Spørgsmål eller kommentarer fra salen.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer fra salen.

Ad 5: Ingen indkomne forslag.

Ad 6: Kritiske revisorers beretning.
Erling Møller oplæste interne revisorers beretning, hvor der intet var at bemærke.

Ad 7: Til bestyrelsen i gruppe 1 blev Bent Ammitzbøll og Tom Jessen genvalgt.

Begge blev valgt uden afstemning.

Ad 8: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen i gruppe 1.

Jens Otto Hansen blev valgt som 1. suppleant, Lars Møller blev valgt som 2. suppleant, begge blev valgt uden afstemning.

Ad 9: Valg af bestyrelsesmedlem til gruppe 2.

Vibeke Wandahl-Bundesen blev genvalgt uden afstemning.

Ad 10: Valg af 1 suppleant til bestyrelsen i gruppe 2.

Johannes Sørensen blev genvalgt uden afstemning.

Ad 11: Valg af interne revisorer.

Genvalg til Niels Ole Olesen og Erling Møller

Ad 12: Valg af ekstern revisor.

Genvalg til revisor Henning Kovsted.

Ad 13: Spørgsmål/kommentarer fra salen:

Det er umuligt at opretholde en fornuftig afkøling, når indgangstemperaturen er under 60 gr.

Her sluttede generalforsamlingen.

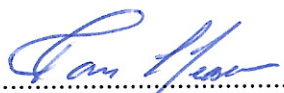
Tage Nielsen takkede Michael Sesler for styringen af generalforsamlingen og de fremmødte for god ro og orden.



Michael Sesler
dirigent



Tage Nielsen *formand*



Tom Jessen



Bent Ammitzbøll



Vibeke Wandahl-Bundesen



Hans Ulrik Jensen