

GENERALFORSAMLING

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse. (ved revisor Henning Kovsted)
4. Budget for indeværende driftår fremlægges. (ved revisor Henning Kovsted)
5. Indkomne forslag.
6. Kritiske revisors beretning.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer til gruppe 1 (på valg er Bent Ammitzbøll og Tom Jessen, begge er villige til genvalg).
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen i gruppe 1.
9. Valg af bestyrelsesmedlem til gruppe 2.
10. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen i gruppe 2
11. Valg af interne revisor.
12. Valg af ekstern revisor.
13. Eventuelt.

Torsdag den 8. september 2005 afholdtes ordinær generalforsamling fra kl. 19⁰⁰ til kl. 19⁴⁰. Inklusiv bestyrelsen, revision og personale var der fremmødt 26 personer.

Ad 1:

Formanden, Tage Nielsen bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Michael Sesler som dirigent. Michael Sesler blev valgt.

Michael Sesler konstaterede at indkaldelsen til generalforsamlingen var varslet korrekt ifølge vedtægterne.

Ad 2: Formandens beretning:

Ekstraordinær generalforsamling

Der blev d. 24. februar afholdt ekstraordinær generalforsamling med et punkt på dagsordenen.

Ombygning af varmekædet.

Det fremlagte projekt med udskiftning af kulkedel med en ny olie kedel, der skal bruges til reserve og spidslast, samt ombygning af kul lageret til flis lager, blev godkendt.

Det er nu ved at blive udført efter planen.

Reserve lageret af kul er nu brugt, derfor det store kul forbrug i år.

Kulkedlen med installationer er blevet fjernet.

Ved et drift stop en nat i juni, blev rørføringerne ændret til den nye olie kedel, hvor der også blev monteret nogle nye udtag der skal bruges til at trimme anlægget til mere optimalt drift.

Samtidig blev kronrørene mellem kedel hallerne, der var anbragt langs den ene væg i det tidligere kul lager, flyttet så kranen kan arbejde i fuld bredde.

Der blev også skiftet et par ældre ventiler i Østeralle, der var begyndt at drille.

Den nye olie kedel er nu i fuld gang med at blive monteret og forventes klar til drift ca. 1. november

Statistik.

I det afsluttede år er der lavet udvidelse af rum volumen med ca. 3.087 m³. det er sket ved tilslutning af 19 bygninger samt ved udvidelse af bestående installationer 1 har skiftet fra olie, 9 har skiftet fra el, 9 nye bygninger hvor der er store forbrugere i mellem

Vi har i alt 1192 tilslutninger med ca. 754.876 m³ (731.800 sidste år)

Der er i året solgt godt 39 Millioner KWh (39.327.825)

der er godt 1,4 Million KWh (1.400.496) mere end sidste år.

Højeste døgproduktion er fortsat ca. 300 MWh og laveste ca. 50 MWh.

Der har i år været et forbrug af flis på ca. 17.700 tons.

Målere – aflæsning.

Der er forbrugere, som ikke har haft tilstrækkelig afkøling i gennemsnit pr. år.

Det kan være en defekt termostat, eller installationer der har for små radiatorer til den kolde periode.

Netop derfor er det vigtigt at måleren bliver aflæst jævnligt og indskrevet i en kontrol bogen mindst en gang om måneden.

Så har brugeren selv mulighed for at se om afkølingen er for lille, eller hvis forbruget er stigende, er der muligt at opdage om der er noget galt.

Det er træls hvis det først opdages ved den halvårslige aflæsning.

Vi har aflæsnings bøger der kan afhentes på værkets kontor.

I løbet af kort tid begynder vi at udskifte varmemålerne hos de enkelte forbrugere.

Inden der bliver ringet på døren, hos forbrugeren, vil der blive sendt en information om at måleren skal udskiftes, så det er nemt at komme til måleren for montøren.

Der vil blive udskiftet ca. 300 målere hver efterår de næste 4 år.

Ledningsnet.

Der er i løbet af året tilsluttet 9 nye forbrugere.

Der er igen i år udført ledningsarbejde næsten hele vinteren for at følge med de forskellige opgaver der har været.

Nye ledninger er lagt til den ny vej på Foldboholm, til Aldi på strandvejen, boliger på Bøgebjerg samt til de 55 boliger på Søhusvej.

Adelgade syd blev renoveret i efteråret, hvor kommunen besluttede at hele belægningen skulle lægges om.

I forbindelse med amtets renovering af Strandvejen har der også været ændringer og renoveringer.

Ved udskiftning af betonkanalerne, hvor rørene lå på leca klodser, og var isoleret med glasuld og tagpap, bliver der i stedet for nedgravet plus rør, med en ekstra god isolering.

De nye rør er stålrør der bliver skubbet igennem en ekstruder, der pålægger isoleringen af polyutethanskum, efterfulgt af en sort plastkappe, der beskytter ledningen, mod udefra kommende vand.

De bedre isolerede stålrør, samt flere forbrugere på nettet, har bevirket at ledningstabet er blevet mindre, i takt med renoveringen.

I dag har vi på et ledningstab på ca. 20 % mod ca. 25 % år tilbage.

I det nye År.

Renovering af Juulsbakke er nu i gang.

I forbindelse med amtets renovering af Søndre Strandvej vil der også her være ændringer og renoveringer.

Til foråret startes der igen op med at renovere sideveje i Skelhøje.

Central og pumpestationer.

Den store flis kedel er i sommer blevet renoveret med nye kedelrør, så den er klar til en ny fyrings sæson. Rørene forventes at kunne holde de næste 5 år.

Pumpestationerne har i år haft normal vedligeholdelse

Økonomi.

Det har været et godt år for varmeværket, 1/2 mill. bedre ind budgettet.

Der har været forbrugere der har brugt mere end budgetteret varmebidrag på i alt 294.808 Kr.

For meget indbetalt varmebidrag på i alt 754.720 Kr.

Det resterende lån ved kommunekredit på 11,45 mill. er blevet indfriet i regnskabsåret.

Der har i en periode været trukket ekstra på kassekreditten.

Men det har viste sig, at det har været økonomisk fordelagtigt, at gøre det.

Ombygningen og den nye olie kedel, bliver finansieret via kassekreditten.

Budget.

Sidste års pris på 23,5 øre pr. KWh fastholdes for 2005/2006

Den faste afgift og måler leje vil også være uændret.

Det er reelt en prissænkning.

Der er indgået kontrakt med Hedeselskabet om at levering af flis for året 2005 / 2006 med en stigning på kun 1,5 %.

Fremtiden

Med kommunens planer for Boeslumvej, Tolløkke og Lundbergsvej, som er med i kommunens varmeplaner, vil der nok snart ske noget nyt.

Området ved Kaarsbergsvej, som kommunen udbyder til salg, vil der muligvis blive opført så store bebyggelser, at der muligvis vil blive udarbejdet forslag til en varmeplan.

Det ligger dog udenfor den nuværende varmeplans område.

Bestyrelsen.

Jeg vil hermed takke bestyrelsen for et godt samarbejde, med gode dialoger, samt personalet for et godt arbejde i det forløbne år.

Jeg takker Michael Sesler for styringen af generalforsamlingen og de fremmødte for god ro og orden

Der var ingen spørgsmål/kommentarer fra salen.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

- Ad 3: Henning Kovsted gennemgik de vigtigste punkter fra det fremlagte regnskab for 2004/2005
Der var ingen spørgsmål eller kommentarer fra salen.

Regnskabet for 2004/2005 blev herefter godkendt.

- Ad 4: Statsautoriseret revisor Henning Kovsted gennemgik de vigtigste punkter fra det fremlagte budget for 2005/2006

Budgettet for 2005/2006 blev herefter godkendt.

Ad 5: Ingen indkomne forslag

Ad 6: Kritiske revisorers beretning.

Niels Ole Olesen oplæste interne revisorers beretning, hvor der intet var at bemærke.

Ad 7: Til bestyrelsen i gruppe 1 blev Bent Ammitzbøll og Tom Jessen genvalgt uden afstemning.

Ad 8: Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen i gruppe 1.

Lars Møller blev valgt som 1. suppleant og Mogens Hald som 2. suppleant, begge blev genvalgt uden afstemning.

Ad 9: Valg af bestyrelsesmedlem til gruppe 2.

Vibeke Wandahl-Bundesen blev genvalgt uden afstemning.

Ad 10: Valg af 1 suppleant til bestyrelsen i gruppe 2.

Johannes Sørensen blev genvalgt uden afstemning.

Ad 11: Valg af ekstern revisor.

Genvalg til revisor Henning Kovsted:

Ad 13: Intet

Her sluttede generalforsamlingen.

Tage Nielsen takkede Michael Sesler som dirigent og de fremmødte for god ro og orden.



Michael Sesler
dirigent



Tage Nielsen *formand*



Tom Jessen



Bent Ammitzbøll



Vibeke Wandahl-Bundesen



Arne Svejstrup